

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 2020г.

| | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020. | Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г. | Всего начислено | Получено средств | Расходы | | | Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г. | Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2021г. |
|--|---|---|-----------------|------------------|-------------|------------------|-------------|--|--|--|
| | | | | | Всего | Производственные | 76.09 | | | |
| Гагарина,5 | 694,70 | -1 084,30 | | 550,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 229,00 | 694,70 | -534,30 |
| Вознаграждение Председателю Совета МКД | 694,70 | 565,70 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 129,00 | 694,70 | 565,70 |
| <i>Целевой сбор на диагностику газового оборудования</i> | | -1 650,00 | | 550,00 | 0 | 0 | 0 | 1 100,00 | 0 | -1 100,00 |

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 5 по ул. Гагарина за 2020 год

| | <i>Начислено, руб.</i> | <i>Выполнено, руб.</i> | <i>Оплачено, руб.</i> | <i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i> |
|--|----------------------------|----------------------------|---------------------------|--|
| <i>Содержание и управление жилищным фондом</i> | <i>862 970,99</i> | <i>862 970,99</i> | <i>822 247,44</i> | <i>217 445,80</i> |

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

5. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.