

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск ул. Гагарина, д.37/3  
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-5»  
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда  
(контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

### АКТ

о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		Месяц	год
28.02.2022г.	январь-декабрь		2021

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г
1	Содержание жилья	12 мес	руб.	4 843 441,52	1 516 375,47
2	Ремонт жилья	12 мес	руб.	1 280 023,71	743 203,76
					414 342,58

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.  
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-5» В.С.Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД  
от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-5"  
за 12 месяцев 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2021г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2022г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
<b>Гагарина,37/3</b>	<b>-752 376,98</b>	<b>1 280 023,71</b>	<b>1 239 500,56</b>	<b>685 063,17</b>	<b>58 140,59</b>	<b>743 203,76</b>	<b>414 342,58</b>	<b>-215 557,03</b>
Замена бункера мусоропровода				17 362,00				
Изготовление и кодировка ключей				680,00				
Изготовление и монтаж пандуса				65 504,00				
Изготовление и установка газонных ограждений				81 000,00				
Изготовление, установка урн для мусора				4 276,00				
Материалы				132 605,75				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				4 217,48				
Оплата труда за т/р				13 965,13				
Ремонт ВДГО				5 251,68				
Ремонт вентиляции				65 390,13				
Ремонт лифтов				60 895,00				
Ремонт фасада				233 916,00				



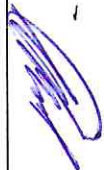
М.П. Сдал  
Принял:  
Совета МКД

В.С. Ивахненко

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов  
ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2021г.**

Дома (9 эт)	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2022г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г	Остаток от полученных средств на 1.01.2022г
						20 счет	76 счет			
Газарина, 37/3	105 033,05	98 333,05	6 700,00	31 200,00	27 600,00	25 000,00	25 000,00	10 300,00	111 233,05	100 933,05
в том числе:										
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО				14 400,00	10 800,00			3 600,00		
Прахина И.В. ФЛ			500,00		0,00			500,00		
Ростелеком ПАО										
Ростовский филиал			500,00	6 000,00	6 000,00			500,00		
ТТК-Связь ООО			4 500,00	6 000,00	6 000,00			4 500,00		
Вознараждение Председателю Совета МКД							25 000,00			



  
 В.С.Ивахненко

Отчет о Доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2021г..	Остаток полученных средств на лицевом счете Дома 01.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос 01.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2022г.
					Всего				
<b>Гагарина,37/3</b>	<b>52 385,83</b>	<b>18 166,50</b>	<b>99 073,19</b>	<b>97 758,19</b>	<b>97 654,00</b>	<b>35 534,33</b>	<b>53 805,02</b>	<b>18 270,69</b>	
<b>Вознаграждение Председателю Совета МКД</b>	<b>52 388,65</b>	<b>26 648,37</b>	<b>99 073,19</b>	<b>95 924,89</b>	<b>97 654,00</b>	<b>28 888,58</b>	<b>53 807,84</b>	<b>24 919,26</b>	
<b>Диагностика газового оборудования</b>	<b>-2,82</b>	<b>-8 481,87</b>	<b>0,00</b>	<b>1 833,30</b>	<b>0,00</b>	<b>6 645,75</b>	<b>-2,82</b>	<b>-6 648,57</b>	



Директор ООО «ЖЭК-5» \_\_\_\_\_ В.С.Ивахненко

Принял: \_\_\_\_\_  
Председатель  
Совета МКД