

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Гагарина, 31
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда
(контракт)

Коды	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	Содержание жилья год	руб	1953071,85	1953071,85	441634,93
2	Ремонт жилья год	руб.	671499,75	1092701,73	147216,28

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Служ: Директор ООО «ЖЭК-4»
Принят: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников)



А.В. Дудко

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2023г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2024г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2024г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Гагарина, 31	-1 431 963,06	671 499,75	685 707,42	1 061 957,46	30 744,27	1 092 701,73	147 216,28	-1 853 165,04
Замена светильников				2 470,00				
Общестроительные работы				15 756,26				
Приобретение материалов за счет средств т/р по заявке				5 200,00				
Председателя МКД				685 143,00				
Ремонт подъезда				8 757,00				
Ремонт трубопровода				180 800,00				
Ремонт фасада				109 835,20				
Сантехнические работы				21 547,00				
Смена вентелей				14 532,00				
Смена водомера Ду40				7 261,00				
Смена труб, вентелей				3 100,00				
Смена трубопровода				7 556,00				
Электромонтажные работы								



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дудко

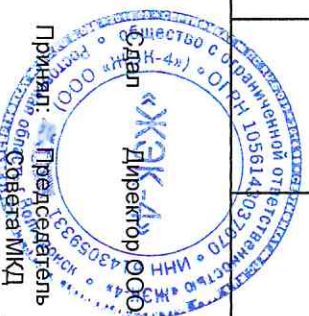
Принял: Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2023г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						Всего	20 четм			
Гагарина,31 в том числе:	1 205 211,65	1 066 194,19	139 017,46	489 588,47	479 997,44	195 000,00		195 000,00	1 499 800,12	1 351 191,63
АКВАДОН ООО			2 878,76	30 488,47	30 497,44			2 869,79		
АРМАДА ООО			35 000,00	420 000,00	420 000,00			35 000,00		
Кудрявцева И.Г. ИП			65 838,70	6 000,00	0,00			71 838,70		
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИ КА ООО НПЦ			1 800,00	7 200,00	7 200,00			1 800,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО Обособленное подразделение			700,00	9 100,00	9 100,00			700,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			6 000,00	4 800,00	8 400,00			2 400,00		
Чевтаев Андрей Анатолеевич ИП			25 600,00	7 200,00	0,00			32 800,00		
Вознаграждение Председателю Света МКД								195 000,00		



(Handwritten signature)

А.В. Дудко

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2024г.
					Всего	20 сч			
Гагарина, 31									
Вознаграждение Председателю Совета МКД	42 417,66	13 172,80	134 299,95	137 993,22	147 625,00	0,00	147 625,00	25 551,59	29 092,61
									3 541,02

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дудко

Принял: Председатель

Совета МКД

