

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Гагарина, 31
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
 Жилищный фонд
 Объект

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

Номер	Дата	Коды

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.23

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2022

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2023г.	
1	год	руб	1928654,00	1928654,00	492342,49	
2	ремонт жилья	год	руб.	670863,00	1632484,53	161423,95

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
 В случае не предъявления претензий подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Слаг: Директор ООО «ЖЭК-4» В.С. Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД _____
 от собственников дома (представитель собственников) _____



_____ (подпись)
 _____ (дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2022г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевого счете дома на 01.01.2022г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2023г	Остаток начисленных средств на лицевого счете дома на 1.01.2023г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Гагарина, 31	-470 341,53	670 863,00	658 655,18	1 599 286,34	33 198,19	1 632 484,53	1 61 423,95	-1 431 963,06
Изготовление и кодир. ключей				300,00				
Монтаж контейнерной площадки на придом. террит.				28 246,40				
Обустройство придом. территории				183 969,04				
Ремонт балконной плиты				40 852,00				
Ремонт бункера мусоропровода				4 022,00				
Ремонт ВДГО				809,76				
Ремонт лифтов				6 470,00				
Ремонт подъезда				1 124 857,00				
Смена трубопровода ХБК, ХВС, ГВС				38 947,00				
Устройство контейнерной площадки				13 500,00				
Текущий ремонт общедомового имущества хоз.способом, в т.ч. материалы				157 313,14				
				140 422,00				



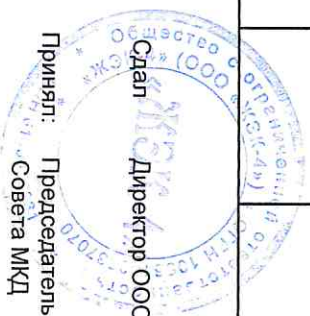
М.П. Сдал
 Принял: Председатель
 Совет МКД

В.С.Ивахненко

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2022г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2022г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2023г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г	Остаток от полученных средств на 1.01.2023г
						Всего	20 счѐт	76 счѐт			
Гагарина, 31	890 893,77	772 455,07	118 438,70	494 317,88	473 739,12	180 000,00		180 000,00	139 017,46	1 205 211,65	1 066 194,19
В том числе:											
АКВАДОН ООО				1 000,00	34 039,12				2 878,76		
Армеда ООО				35 000,00	420 000,00				35 000,00		
Кудрявцева И.Г. ИП				59 838,70	0,00				65 838,70		
Микроэлектроника НЦЦ ООО				1 800,00	7 200,00				1 800,00		
МЕГАФОН ПАО				1 200,00	4 800,00				1 200,00		
Ростелеком ПАО					8 400,00				700,00		
Ростовский филиал ТТК-Связь ООО				1 200,00	4 800,00				6 000,00		
Чевтаев Андрей Анатольевич				18 400,00	7 200,00				25 600,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								180 000,00			



Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ В.С.Ивахненко

Принял: Председатель Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2022г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2023г.
					Всего				
Гагарина, 31									
Вознаграждение Председателю									
Совета МКД	44 778,06	14 513,49	134 172,60	135 192,31	138 178,00		29 244,86	40 772,66	11 527,80



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ В. С. Ивахненко

Принял: Председатель

Совета МКД _____