

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск ул. Гагарина, д.31
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДИ
 Договор подряда
 (контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ

о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		Месяц	Год
28.02.2022г.	январь-декабрь	2021	

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность квартирьешников на 01.01.2022г
1	12 мес	руб.	1 911 577,19	1 911 577,19	459 603,47
2	12 мес	руб.	652 251,25	275 237,10	149 216,13

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-4» В.С.Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД
 от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2022г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2022г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Гагарина,31	-847 355,08	652 251,25	627 515,35	240 861,67	34 376,03	275 237,70	149 216,13	-470 341,53
Замена бункера мусоропровода				15 472,00				
Изготовление и установка песочницы				6 633,00				
Материалы				49 141,03				
Напоги и сборы С ФОТ за т/р				1 692,22				
Обустройство придом. территорий				74 062,40				
Оплата труда за т/р				5 603,42				
Ремонт лифтов				46 262,00				
Обустройство придом. территорий				41 995,60				



Директор ООО «ЖЭК-4»

В.С.Ивахненко

Председатель
Совета МКД

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.**

Дома

Дома	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2022г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Гагарина, 31 В том числе:	598 233,17	495 094,47	103 138,70	472 660,60	457 360,60	180 000,00		180 000,00	118 438,70	890 893,77	772 455,07
АКВАДОН ООО				17 860,60	16 860,60				1 000,00		
Армада ООО				420 000,00	420 000,00				35 000,00		
Кудрявцева И.Г. ИП			53 838,70	6 000,00	0,00				59 838,70		
Микроэлектроника НПЦ ООО				3 600,00	1 800,00				1 800,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Ростелеком ПАО				8 400,00	9 100,00						
Ростовский филиал ТТК-Связь ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Чевтаев Андрей Анатольевич			11 200,00	7 200,00	0,00				18 400,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								180 000,00			



Сделал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ В.С.Ивахненко
 Принял Председатель Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2022г.
					Всего				
Гагарина, 31									
Вознаграждение Председателю									
Совета МКД	47 995,66	20 323,59	134 177,40	131 584,90	137 395,00	30 264,57	44 778,06	14 513,49	

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4» _____ В.С.Ивахненко



Принят
Председатель

Совета МКД _____

