

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск ул. Гагарина, д.27  
 Подрядчик (Субподрядчик) **ООО «ЖЭК-4»**  
 Объект **Жилищный фонд**

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда  
 (контракт)

	Коды
Номер	
Дата	

**АКТ**

о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		Месяц	год
28.02.2022г.		январь-декабрь	2021

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г
1	12 мес	руб.	2 163 410,07	2 163 410,07	460 479,74
2	12 мес	руб.	576 255,31	310 401,86	128 281,42

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.  
 В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-4»  В.С.Ивахненко  
 Принял: Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  
 от собственников дома (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 01.01.2021г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2022г	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 1.01.2022г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Гагарина,27	45 623,46	576 255,31	557 825,27	280 031,10	30 370,76	310 401,86	128 281,42	311 476,91
Видеонаблюдение				60 000,00				
Демонтаж, монтаж приборов УУТ ЭИТ на поверку				11 495,00				
Материалы				83 162,39				
Напоги и сборки С ФОТ за т/р				2 784,80				
Оплата труда за т/р				9 221,19				
Ремонт ВДГО				2 250,72				
Ремонт лифтов				7 918,00				
Ремонт м/л швов, козырек				103 199,00				



Директор ООО «ЖЭК-4»

В.С.Ивахненко

Принял:  
Председатель  
Совета МКД

\_\_\_\_\_

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.

Дом

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2022г.
						Всего	20 счет			
Гагарина, 27	59 974,05	55 974,05	4 000,00	19 200,00	20 000,00	4 000,00	4 000,00	3 200,00	75 174,05	71 974,05
в том числе:										
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
Ростелеком ПАО			1 600,00	9 600,00	10 400,00			800,00		
Ростовский филиал ТТК-Связь ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД							4 000,00			

Сдал

Директор ООО «ЖЭК-4»

В.С.Ивахненко

Принял:

Председатель  
Совета МКД



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2022г.
					Всего				
Гагарина, 27									
Вознаграждение Председателю									
Совета МКД	23 375,17	3 551,78	89 203,80	84 241,92	79 659,00	24 785,27	32 919,97	8 134,70	

Директор ООО «ЖЭК-4» \_\_\_\_\_

В.С. Ивахненко

Председатель

Совета МКД \_\_\_\_\_

