

Отчет о доходах и расходах **по текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
<b>Гагарина,27</b>	<b>-123 527,74</b>	<b>553 823,74</b>	<b>524 164,51</b>	<b>376 162,86</b>	<b>8 509,68</b>	<b>384 672,54</b>	<b>109 851,38</b>	<b>45 623,46</b>
Видеонаблюдение				60 000,00				
Демонтаж качели,установка турника				2 694,00				
Демонтаж кладовки				2 869,00				
Единый налог на УСН				16 531,98				
Защита стеновой панели				59 500,00				
Изготовление и монтаж бункера				13 363,00				
Материалы				123 373,28				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				2 385,74				
Оплата труда за т/р				7 899,86				
Ремонт ВДГО				5 222,00				
Ремонт лифтов				3 232,00				
Ремонт м/п швов				66 325,00				
Электромонтажные работы				12 767,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов  
ООО "ЖЭК-4" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты				Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет	Налог УСН			
<b>Гагарина,27</b>	<b>102 374,05</b>	<b>99 174,05</b>	<b>3 200,00</b>	<b>19 200,00</b>	<b>18 400,00</b>	<b>61 600,00</b>	<b>57 600,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>59 974,05</b>	<b>55 974,05</b>
в том числе:												
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			1 200,00	4 800,00	4 800,00					1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00					1 200,00		
Ростелеком			800,00	9 600,00	8 800,00					1 600,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								4 000,00				
Техническое диагностирование ВДГО ВКГО							57 600,00					

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч	76.09			
<i>Гагарина,27</i>										
<b>Вознаграждение Председателю Совета МКД</b>	<b>23 962,47</b>	<b>7 799,37</b>	<b>89 182,70</b>	<b>85 522,41</b>	<b>89 770,00</b>	<b>0,00</b>	<b>89 770,00</b>	<b>19 823,39</b>	<b>23 375,17</b>	<b>3 551,78</b>

## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом  
№ 27 по ул. Гагарина за 2020 год

руб.

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<b>2 035 122,15</b>	<b>2 035 122,15</b>	<b>1 923 621,18</b>	<b>410 219,50</b>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории:** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов,** в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование и страхование.

**5. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**6. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.