

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Гагарина, 21  
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»  
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда  
(контракт)

Коды

Номер			
Дата			

АКТ  
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	Содержание жилья год	руб	622968,04	622968,04	103818,18
2	Ремонт жилья год	руб.	174761,16	33926,05	29323,04

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий Клиенту в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. \_\_\_\_\_ Сдал: \_\_\_\_\_ А.В. Дулко

Принял: \_\_\_\_\_

от собственников-юма (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2023г.

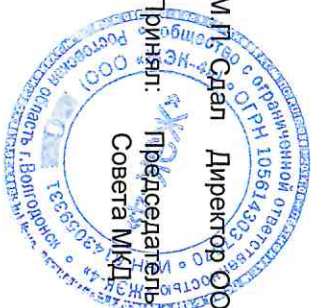
Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2024г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2024г
				Основные	Рентабельность	Всего		
<b>Гагарина, 21</b>	<b>-123 988,84</b>	<b>174 761,16</b>	<b>167 558,82</b>	<b>25 924,70</b>	<b>8 001,35</b>	<b>33 926,05</b>	<b>29 323,04</b>	<b>16 846,27</b>
Изготовление и кодировка				170,00				
Сантехнические работы				2 739,00				
Смена светильников				1 345,00				
Смена труб, вентелей				11 731,70				
Смена трубопровода				9 939,00				

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дудко

Принят: Председатель

Совета МКД

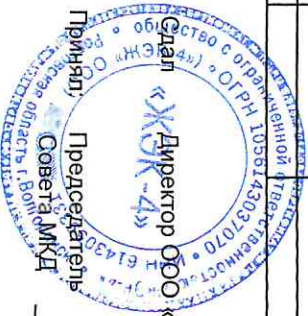


Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2023г.

Дом

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						Всего	20 счел	76 счел			
Гагарина, 21	120 414,39	112 814,39	7 600,00	18 000,00	21 200,00	0,00			4 400,00	138 414,39	134 014,39
В том числе:											
МЕГАФОН ПАО											
обособленное подразделение			900,00	3 600,00	3 600,00				900,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО											
Обособленное подразделение			1 000,00	6 000,00	6 500,00				500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			4 500,00	3 600,00	6 300,00				1 800,00		



Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дудко

Принял, Председатель

Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств.	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2024г.
					Всего	20 сч			
Гагарина, 21									
Вознаграждение Председателю	6 431,08	2 798,96	24 205,20	23 426,78	27 145,00	0,00	27 145,00	4 410,54	3 491,28
Совета МКД									-919,26



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

А.В. Дудко

Принят Председатель Совета МКД