

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск ул. Гагарина, д.21
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»
 Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

	Коды
Номер	
Дата	

АКТ

о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		Месяц	год
28.02.2022г.		январь-декабрь	2021

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г
1	Содержание жилья	12 мес	руб.	592 729,93	113 996,35
2	Ремонт жилья	12 мес	руб.	156 272,87	560 176,98
					30 270,26

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий, подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-4» В.С.Ивахненко
 Принял: Председатель совета МКД _____
 от собственников дома (представитель собственников)



_____ (дата)

_____ (подпись)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевого счета дома на 01.01.2021г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2022г	Остаток начисленных средств на лицевого счета дома на 1.01.2022г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Гагарина, 21	194 137,79	156 272,87	154 396,83	551 940,83	8 236,15	560 176,98	30 270,26	-209 766,32
Защита стеновой панели				49 854,00				
Материалы				17 516,00				
Напоги и сборки С ФОТ за т/р				443,44				
Оплата труда за т/р				1 468,39				
Ремонт лифтов				2 165,00				
Ремонт освещения подъезда				10 120,00				
Ремонт подъезда				425 124,00				
Утепление квар-р				45 250,00				



Принята

(Handwritten signature)

Директор ООО «ЖЭК-4»

В. С. Ивахненко

Принятая

Председатель
Совета МКД

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2022г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Гагарина, 21	84 414,39	80 414,39	4 000,00	18 000,00	18 500,00	0,00			3 500,00	102 414,39	98 914,39
в том числе:											
Микроэлектроника											
НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			900,00	3 600,00	3 600,00				900,00		
Ростелеком ПАО											
Ростовский филиал			1 000,00	6 000,00	6 500,00				500,00		
ТТК-Связь ООО			900,00	3 600,00	3 600,00				900,00		

Сдал

В.С.Ивахненко

Принял:



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2021г.

Газарина, 21	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2022г.
					Всего				
Вознаграждение Председателю	7 312,98	2 018,80	24 190,90	24 486,54	24 020,00		4 998,54	7 483,88	2 485,34
Совета МКД									

Директор ООО «ЖЭК-4»

В.С. Ивахненко

Принял Председатель Совета МКД

