

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Гагарина, 20
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»
 Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

| | |
|-------|--|
| Коды | |
| Номер | |
| Дата | |

АКТ

о приемке выполненных работ

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| | 15.02.24 |

| | |
|-----------------|------|
| Отчетный период | |
| Месяц | год |
| январь-декабрь | 2023 |

| | Отчетный период | Единица измерения | Начислено | Выполнено | Задолженность собственников на 01.01.2024г. |
|---|----------------------|-------------------|------------|------------|---|
| 1 | Содержание жилья год | руб | 2954829,35 | 2954829,35 | 439746,94 |
| 2 | Ремонт жилья год | руб. | 744162,51 | 521907,18 | 123060,98 |

Вышненеречисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
 В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-3» А.В. Дудко

Принял: Председатель совета МКД

от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 12 месяцев 2023г.

| 0 | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г. | Начислено | Получено | Расходы | | | Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2024г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2024г. |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|---|--|
| | | | | Основные | Рентабельность | Всего | | |
| Дом | | | | | | | | |
| Газарина, 20 | -1 053 042,51 | 744 162,51 | 736 973,80 | 479 098,55 | 42 808,63 | 521 907,18 | 123 060,98 | -830 787,18 |
| Видеонаблюдение | | | | 132 000,00 | | | | |
| Демонтаж, монтаж приборов УТЭИТна поверку | | | | 7 706,24 | | | | |
| Замена преобразователей | | | | 6 110,26 | | | | |
| Изгот. табл. энергоэффективн ости | | | | 3 000,00 | | | | |
| Материалы | | | | 350,00 | | | | |
| Приобретение материалов за счет средств т/р по заявке | | | | 1 430,00 | | | | |
| Председателя МКД | | | | | | | | |
| Ремонт лифтов | | | | 33 356,00 | | | | |
| Ремонт освещения подъезда | | | | 22 173,00 | | | | |
| Ремонт трубопровода | | | | 6 239,50 | | | | |
| Ремонт ХВС | | | | 14 910,00 | | | | |
| Ремонт электрощитовой | | | | 67 000,00 | | | | |
| Сантехнические работы | | | | 69 830,48 | | | | |
| Смена вентелей | | | | 16 207,67 | | | | |
| Смена труб | | | | 1 536,00 | | | | |
| Смена труб, вентелей | | | | 10 359,40 | | | | |
| Смена трубопровода | | | | 9 939,00 | | | | |
| Тех.обслуживание системы домофон | | | | 75 360,00 | | | | |
| Электромонтажные работы | | | | 1 591,00 | | | | |



М.П. Сидел Директор ООО «ЖЭК-3»

А.В. Дуако

Принял: Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2023г.

Дома

| Дом | Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2023г | Задолженность арендаторов на 1.01.2023г. | Всего начислено | Получено средств | Расходы | | Задолженность арендаторов на 1.01.2024г | Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г | Остаток от полученных средств на 1.01.2024г |
|---|--|--|--|-----------------|------------------|---------|----------|---|--|---|
| | | | | | | Всего | 20 с/чет | | | |
| в т.ч. | 24 327,00 | 21 427,00 | 2 900,00 | 16 800,00 | 16 950,00 | 0,00 | | 2 750,00 | 41 127,00 | 38 377,00 |
| 21 ВЕК ТЕЛЕКОМ ООО | | | 150,00 | 1 800,00 | 1 950,00 | | | 0,00 | | |
| МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение | | | 900,00 | 3 600,00 | 3 600,00 | | | 900,00 | | |
| МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ | | | 1 350,00 | 5 400,00 | 5 400,00 | | | 1 350,00 | | |
| РОСТЕЛЕКОМ ПАО Обособленное подразделение | | | 500,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | | | 500,00 | | |

Сдал Директор ООО «ЖЭК-3» _____ А.В. Дулко

Принял: Председатель
Совета МКД _____



Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО «ЖЭК-3» за 2023г.

| | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г. | Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г. | Всего начислено | Получено средств | Расходы | | Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2024г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г. | Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г. | |
|-----------------------|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|---|---|---|------------------|
| | | | | | Всего | 20 сч. | | | | 76.09 |
| Гагарина, 20 | | | | | | | | | | |
| Вознаграждение | | | | | | | | | | |
| Председателю | | | | | | | | | | |
| Совета МКД | 56 401,81 | 26 462,29 | 154 118,55 | 158 566,77 | 169 356,00 | 0,00 | 169 356,00 | 25 491,30 | 41 164,36 | 15 673,06 |

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3»

А.В. Дудко

Принял: Председатель
Совета МКД

