

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск ул. Гагарина, д.20
 Подрядчик (Субподрядчик) **ООО «ЖЭК-3»**
 Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

	Коды
Номер	
Дата	

АКТ

о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		Месяц	Год
28.02.2022г.		январь-декабрь	2021

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г
1	Содержание жилья	12 мес	руб.	2 454 699,00	379 326,64
2	Ремонт жилья	12 мес	руб.	1 946 322,53	104 030,35

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий заказчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдаг: Директор ООО «ЖЭК-3» В.С.Ивахненко

Приняг: Председатель совета МКД от собственников дома (представитель собственников)



(Подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 12 месяцев 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 01.01.2021г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете Дома на 1.01.2022г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
Гагарина, 20	-36 307,38	665 152,32	642 528,66	1 916 302,13	30 020,40	1 946 322,53	104 030,35	-1 317 477,59
Видеонаблюдение				11 000,00				
Изготовление, установка урн для мусора				6 937,00				
Материалы				159 612,92				
Монтаж металлопластиковых конструкций				222 870,00				
Напоги и сборки С ФОТ за т/р				2 045,93				
Оплата труда за т/р				6 774,56				
Ремонт ВДГО				2 250,72				
Ремонт кровли (латочно)				37 870,00				
Ремонт лифтов				100 029,00				
Ремонт освещения подъезда				143 641,00				
Ремонт фасада				1 069 211,00				
Тех.обслуживание системы домофонии				75 360,00				
Установка игрового оборудования				78 700,00				



М.П. Сдал

Директор ООО «ЖЭК-3»

В.С. Ивахненко

Принял:

Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов

ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2021г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2022г.
						20 счет	76 счет			
Гагарина, 20 в м.ч.	42 727,00	36 177,00	6 550,00	16 800,00	19 850,00	52 000,00	52 000,00	3 500,00	7 527,00	4 027,00
21 век ТелеКом ООО				1 800,00	4 350,00			750,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 350,00	5 400,00	5 400,00			1 350,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			900,00	3 600,00	3 600,00			900,00		
Ростелеком ПАО				6 000,00	6 500,00			500,00		
Ростовский филиал Вознаграждение Председателю Совета МКД							52 000,00			



Директор ООО «ЖЭК-3» _____ В.С.Ивахненко

Генеральный директор
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО «ЖЭК-3» за 2021г.

Газарина, 20	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2022г.
					Всего				
Вознаграждение									
Председателю									
Совета МКД	48 116,01	26 621,14	153 961,20	148 254,33	150 181,00	27 201,74	51 896,21	24 694,47	



М.П. Сдел
 Директор ООО «ЖЭК-3» _____ В. С. Иващенко
 Председатель
 Совета МКД _____