

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
Гагарина,20	201 291,50	639 264,96	622 472,40	867 976,22	8 887,62	876 863,84	81 406,69	-36 307,38
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				12 928,00				
Единый налог на УСН				19 545,54				
Изготовление, монтаж клапана мусоропровода				13 200,00				
Изготовление, установка урн для мусора				2 115,00				
Материалы				91964,67				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				38 278,36				
Монтаж прожектора				11 212,00				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				4766,66				
Обрезка деревьев				8 000,00				
Оплата труда за т/р				15 783,59				
Изготовление и кодировка ключей				200,00				
Ремонт ВДГО				2 164,40				
Ремонт кровли				326 296,00				
Ремонт подъезда				225 541,00				
Ремонт стояка ХВС, ГВС				20 621,00				
Тех.обслуживание системы домофон				75 360,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-3" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Гагарина,20	25 927,00	21 677,00	4 250,00	16 800,00	14 500,00	0,00			6 550,00	42 727,00	36 177,00
<i>в т.ч.</i>											
21 век ТелеКом ООО			1 500,00	1 800,00	0,00				3 300,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 350,00	5 400,00	5 400,00				1 350,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			900,00	3 600,00	3 600,00				900,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	5 500,00				1 000,00		

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-3" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч.	76.09			
Гагарина,20										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	39 264,81	24 846,07	153 925,20	146 849,07	145 074,00	0,00	145 074,00	21 494,87	48 116,01	26 621,14

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 20 по ул.Гагарина за 2020 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	2 362 053,06	2 362 053,06	2 288 454,07	299 699,93

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.