

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3"
за 2020г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
Гагарина, 2	-233 579,34	860 914,93	838 295,54	366 507,09	11 969,20	378 476,29	162 979,01	248 859,30
Единый налог на УСН				26 321,30				
Изготовление и монтаж пандуса				8 291,00				
Материалы				250 469,12				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				3312,08				
Обрезка деревьев				24 858,00				
Оплата труда за т/р				10 967,19				
Изготовление и кодировка ключей				700,00				
Ремонт ВДГО				876,40				
Ремонт входа полов в подъезд				10 874,00				
Ремонт козырьков балконов				8 324,00				
Ремонт кровли (машинные помещения)				19 559,00				
Смена бункеров				1 955,00				

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов
ООО "ЖЭК-3" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет			
Гагарина,2	19 344,71	15 404,71	3 940,00	70 080,00	63 440,00	29 000,00		29 000,00	10 580,00	60 424,71	49 844,71
<i>в т.ч.</i>											
21 век ТелеКом ООО			1 100,00	1 200,00	0,00				2 300,00		
Ванта ООО				12 000,00	11 000,00				1 000,00		
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Кургузская Н.А.				30 000,00	25 000,00				5 000,00		
Луговой А.А.				12 000,00	13 000,00				-1 000,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Ростелеком			440,00	5 280,00	4 840,00				880,00		
<i>Вознаграждение Председателю Совета МКД</i>								29 000,00			

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 2 по ул. Гагарина за 2020 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	3 178 958,71	3 178 958,71	3 111 555,77	573 410,49

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов, в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование, страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.