

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2020г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.
				Производственные (20)	Прочие (91)	Всего		
<b>Гагарина,17Б</b>	<b>4 224,68</b>	<b>85 593,60</b>	<b>77 020,74</b>	<b>87 501,72</b>	<b>1 315,17</b>	<b>88 816,89</b>	<b>9 724,12</b>	<b>1 001,39</b>
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				10 335,00				
Единый налог на УСН				2 555,32				
Замена уч-ка трубопровода ХВС, байпас				21 746,00				
Материалы				39 508,00				
Ремонт ВДГО				280,00				
Ремонт фасада, прямиков, плитки в подъезде				5 333,40				
Смена узла учета (водомера)				7 744,00				

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2020г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2021г.
					Всего	20 сч	76.09			
<b>Гагарина,17 Б</b>	<b>125 336,98</b>	<b>93 269,29</b>	<b>60 628,80</b>	<b>88 947,16</b>	<b>181 883,60</b>	<b>0,00</b>	<b>181 883,60</b>	<b>3 749,33</b>	<b>4 082,18</b>	<b>332,85</b>
<b>Целевой сбор на УУТЭ(2016)</b>	<b>4 058,18</b>	<b>4 058,18</b>						<b>0,00</b>	<b>4 058,18</b>	<b>4 058,18</b>
<b>Вознаграждение Председателю Совета МКД</b>	<b>3 587,60</b>	<b>2 142,45</b>	<b>21 398,40</b>	<b>20 291,02</b>	<b>24 962,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 962,00</b>	<b>2 552,53</b>	<b>24,00</b>	<b>-2 528,53</b>
<b>Целевой сбор на реконструкцию оконных проемов</b>	<b>117 691,20</b>	<b>87 068,66</b>	<b>39 230,40</b>	<b>68 656,14</b>	<b>156 921,60</b>	<b>0,00</b>	<b>156 921,60</b>	<b>1 196,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 196,80</b>

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов  
ООО "ЖЭК-4" за 2020г.**

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты				Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76 счет	Налог УСН			
<b>Гагарина,17Б</b>	<b>40 704,00</b>	<b>38 904,00</b>	<b>1 800,00</b>	<b>7 200,00</b>	<b>7 200,00</b>	<b>46 104,00</b>	<b>46 104,00</b>		<b>0,00</b>	<b>1 800,00</b>	<b>1 800,00</b>	<b>0,00</b>
в том числе:												
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			600,00	2 400,00	2 400,00					600,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00					1 200,00		
Ремонт фасада, приямков, плитки в подъезде							46 104,00					

## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 17Б по ул.Гагарина за 2020 год

руб.

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<b>410 500,63</b>	<b>410 500,63</b>	<b>389 284,20</b>	<b>44 353,97</b>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории :** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание л/клеток:** Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей; влажная протирка подоконников, перил, оконных решеток, мытье окон и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**5. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.