

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Гагарина, 1 В  
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-3»  
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДЦ  
Договор подряда  
(контракт)

Номер	Дата

АКТ  
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	Год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	Содержание жилья год	руб	818008,49	818008,49	83340,29
2	Ремонт жилья год	руб.	127419,48	136222,30	15638,58

Вышленеречисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявленных претензий и в дальнейшем в течение 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдаст: Директор ООО «ЖЭК-3» А.В. Дулко



Принял: Председатель совета МКД от собственников Ю.А. (представитель собственников)

(подпись)

(дата)

**Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-3"**  
за 12 месяцев 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2024г.
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дом								
<b>Гагарина, 1В</b>	<b>-5 103,28</b>	<b>127 419,48</b>	<b>121 622,10</b>	<b>128 892,38</b>	<b>7 329,92</b>	<b>136 222,30</b>	<b>15 638,58</b>	<b>-13 906,10</b>
Выдана абонемент				84 000,00				
Замена батареи питания				2 798,52				
Замена преобразователей				6 110,26				
Изготовление и установка ограждения придомовой территории				4 632,00				
Общестроительные работы				17 457,00				
Ремонт входов в подъезд				7 970,00				
Ремонт отливов				4 044,60				
Сантехнические работы				1 880,00				



М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3»  
Принял: Председатель Совета МКД

А.В. Дудко

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов  
ООО "ЖЭК-3" за 12 месяцев 2023г.**

Домы

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						20 счет	76 счет			
Гагарина, 1В в т.ч.	113 148,43	101 898,43	11 250,00	15 000,00	19 500,00	Всего	15 000,00	6 750,00	113 148,43	106 398,43
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			750,00	3 000,00	3 000,00			750,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			1 500,00	6 000,00	6 000,00			1 500,00		
ТК-СВЯЗЬ ООО			9 000,00	6 000,00	10 500,00			4 500,00		

Служба «Директор ООО «ЖЭК-3»» \_\_\_\_\_ А.В. Дулко

Принял: \_\_\_\_\_  
Председатель  
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-3" за 2023г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2024г.	Остаток полученных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г.
					Всего	20 сч.			
<b>Гагарина, 1е</b>	34 632,86	27 713,43	80 138,40	77 780,00	83 504,00	0,00	9 277,83	31 267,26	21 989,43
Вознаграждение Председателю Совета МКД	15 507,24	8 587,81	80 138,40	77 780,00	83 504,00	0,00	9 277,83	12 141,64	2 863,81
Целевой взнос	19 125,62	19 125,62						19 125,62	19 125,62

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-3» \_\_\_\_\_ А.В. Дудко

Принял: Председатель \_\_\_\_\_  
Совета МКД \_\_\_\_\_

