

## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 1 В по ул. Гагарина за 2015 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2016, руб.
<b>Содержание и управление жилищным фондом</b>	<b>484 952,64</b>	<b>484 952,64</b>	<b>467 256,16</b>	<b>50 434,85</b>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2015 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

**1. Санитарное содержание придомовой территории:** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

**2. Содержание л/клеток:** Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей; влажная протирка подоконников, перил, оконных решеток, мытье окон и др.

**3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

**4. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции, вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

**5. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

### Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2015г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты	Остаток от начисленных средств на 01.01.2016г.
				<b>Всего</b>	
<b>Гагарина,1В</b>	<b>10 565,00</b>	<b>16 500,00</b>	<b>18 250,00</b>	<b>1 095,00</b>	<b>25 970,00</b>
в т.ч.					
Компания ТрансТелеКом ЗАО		6 000,00	7 500,00		
ООО " Нэт Бай Нэт Холдинг"		3 000,00	3 750,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО		7 500,00	7 000,00		