

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 1 В по ул. Гагарина за 2014 год

руб.

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2015, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	453 036,72	453 036,72	484 988,37	32 738,37

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2014 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание л/клеток: Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей; влажная протирка подоконников, перил, оконных решеток, мытье окон и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции, вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

5. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2014г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты	Остаток от начисленных средств на 01.01.2015г.
				Всего	
Гагарина,1В	1 910,00	9 000,00	5 750,00	345,00	10 565,00
в т.ч.					
ООО "Электро-ком"		6 000,00	3 000,00		
ООО " Нэт Бай Нэт Холдинг"		3 000,00	2 750,00		