

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2020г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 01.01..2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
				Всего	Производственные (20)	Прочие (91)		
<b>Энтузиастов,14</b>	<b>-415 816,91</b>	<b>389 569,74</b>	<b>384 006,44</b>	<b>850 682,36</b>	<b>844 873,59</b>	<b>5 808,77</b>	<b>37 353,78</b>	<b>-876 929,53</b>
поверку					19 986,00			
Единый налог на УСН					11 969,76			
Замена транзита ХБК					51 009,00			
Материалы					101 330,50			
ущерба					79 660,00			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					4 031,79			
Оплата труда за т/р					13 350,34			
Ремонт бункера мусоропровода					3 336,00			
Ремонт ВДГО					6 141,20			
Ремонт вентиляции					14 470,00			
Ремонт кровли (латочно)					539 589,00			

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1"  
за 2020г.**

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76,09 счет			
<b>Энтузиастов,14</b>	<b>8 852,60</b>	<b>4 652,60</b>	<b>4 200,00</b>	<b>16 800,00</b>	<b>16 800,00</b>	<b>0,00</b>			<b>4 200,00</b>	<b>25 652,60</b>	<b>21 452,60</b>
в том числе:											
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			3 000,00	12 000,00	12 000,00				3 000,00		
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		

Отчет о доходах и расходах по **целевым сборам** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за **2020г.**

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД на 1.01.2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
					Всего	Производственные (20)	76.09			
<b>Энтузиастов,14</b>										
<b>Вознаграждение Председателю Совета МКД</b>	<b>27 039,99</b>	<b>12 272,20</b>	<b>135 897,19</b>	<b>131 726,92</b>	<b>130 550,00</b>	<b>0,00</b>	<b>130 550,00</b>	<b>18 938,06</b>	<b>32 387,18</b>	<b>13 449,12</b>

**ОТЧЕТ**  
**о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом**  
**№ 14 по ул.Энтузиастов за 2020 год**

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i>
<b>Содержание и управление жилищным фондом</b>	<b>1 451 807,48</b>	<b>1 451 807,48</b>	<b>1 443 613,76</b>	<b>137 266,17</b>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

- 1. Санитарное содержание придомовой территории:** Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.
- 2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер:** Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.
- 3. Техобслуживание жилого фонда:** Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.
- 4. Прочие прямые затраты:** Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.
- 5. Затраты по управлению жилым фондом:** Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.