

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 13А по ул.Энтузиастов за 2016 год

| | Начислено, руб. | Выполнено, руб. | Оплачено, руб. | Задолженность собственников на 01.01.2017, руб. |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|--|
| Содержание и управление жилищным фондом | 646 584,30 | 646 584,30 | 654 705,04 | 132 892,22 |

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2016 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции, вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

5. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома

| Дом | Остаток от начисленных средств на 01.01.2016г. | Всего начислено | Получено средств | Затраты | Остаток от начисленных средств на 01.01.2017г. |
|-------------------------------|---|-----------------|---------------------|----------|---|
| | | | | Всего | |
| Энтузиастов,13А | 28 989,00 | 10 800,00 | 10 800,00 | 8 928,20 | 30 860,80 |
| в том числе: | | | | | |
| Компания ТрансТелеКом" ЗАО | | 6 000,00 | 6 000,00 | | |
| Микроэлектроника НПЦ ООО | | 4 800,00 | 4 800,00 | | |
| | | | | | |