

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Энгузиастов, 13  
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»  
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда  
(контракт)

Номер	Дата	Коды

АКТ  
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.24

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2023

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2024г.
1	Содержание жилья год	руб	1977132,06	1977132,06	194527,27
2	Ремонт жилья год	руб.	499032,18	841066,45	50577,05

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.  
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-2» А.В. Дудко

Принял: Председатель совета МКД  
от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2024г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2024г.	
				Всего	Основные			Рентабельность
Энтузиастов,13	-607 684,13	499 032,18	496 448,88	841 066,45	818 452,45	22 614,00	50 577,05	-949 718,40
Замена запорной арматуры					1 665,00			
Замена преобразователей					6 110,26			
Обследование технич. состояния здания МКД					4 980,00			
Ремонт ВЛГО					2 638,80			
Ремонт кровли					277 200,00			
Ремонт кровли козырьков входов в подъезды					123 499,20			
Ремонт подъезда					269 468,00			
Ремонт трубопровода					447,50			
Ремонт фасада					15 198,00			
Ремонт фасада, швов					19 809,69			
Сантехнические работы					70 249,50			
Смена вентелей					7 779,50			
Установка почтовых ящиков					12 380,00			
Электромонтажные работы					7 027,00			

Принял: \_\_\_\_\_  
Председатель  
Совета МКД

М.П. Сдал: \_\_\_\_\_  
Директор ООО «ЖЭК-2»

А.В. Дудко

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2"

за 12 месяцев 2023г.

Дома

	Остаток от начисленных средств на 01.01.2023г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2023г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2023г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2024г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2024г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2024г.
						Всего	20 чет			
<b>Энтузиастов, 13</b>	<b>320 100,00</b>	<b>299 200,00</b>	<b>20 900,00</b>	<b>93 600,00</b>	<b>102 600,00</b>	<b>117 000,00</b>		<b>117 000,00</b>	<b>296 700,00</b>	<b>284 800,00</b>
В том числе:										
Казымов Бахадур Вахид отпы				36 000,00	36 000,00			0,00		
МЕГАФОН ПАО обособленное подразделение			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
МИКРОЭЛЕКТРОНИКА ООО НПЦ			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
РОСТЕЛЕКОМ ПАО Обособленное подразделение			500,00	6 000,00	6 000,00			500,00		
ТТК-СВЯЗЬ ООО			18 000,00	12 000,00	21 000,00			9 000,00		
Шуваева Юлия Даниловна ИП				30 000,00	30 000,00			0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД										



*(Handwritten signature)*

Дузко А.В.