

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 13
 Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-2»
 Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда
 (контракт)

Коды	
Номер	
Дата	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.23

Отчетный период	
Месяц	год
январь-декабрь	2022

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
1	год	руб	1815778,49	1815778,49	182616,13
2	год	руб.	464506,49	978582,21	47993,75

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет. В случае не предъявления претензий к Подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. _____ Сдат: Директор ООО «ЖЭК-2» _____ В.С.Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД _____
 от собственников дома (представитель собственников)



_____ (подпись)

_____ (дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-2" за 12 месяцев 2022г.

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за тек. ремонт на 1.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2023г.	
				Всего	Основные			Рентабельность
Энтузиастов,13	-93 608,41	464 506,49	479 858,62	978 582,21	952 303,05	26 279,16	47 993,75	-607 684,13
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку					5 197,38			
Изготовление и кодировка ключей					600,00			
Изготовление, установка урн для мусора					3 418,12			
Ремонт ВДГО					3 239,04			
Ремонт кровли (плоской)					656 000,44			
Ремонт подъезда					200 000,00			
Текущий ремонт общедомового имущества хоз способом, в т.ч.					83 848,07			
Материалы					75 556,31			



М.П. Сдал. Директор ООО «ЖЭК-2»

В.С.Ивахненко

Принял. Председатель
Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-2"

за 12 месяцев 2022г.

Дома

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2022г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность арендаторов на 1.01.2023г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г	Остаток от полученных средств на 1.01.2023г.
						20 чет	76 чет			
Энтузиастов, 13	320 100,00	311 200,00	8 900,00	93 600,00	81 600,00	93 600,00	93 600,00	20 900,00	320 100,00	299 200,00
в том числе:										
Казаимов Бахадур Вахид оглы			0,00	36 000,00	36 000,00					
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
МЕГАФОН ПАО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
Росгелеком ПАО			500,00	6 000,00	6 000,00			500,00		
Ростовский филиал			6 000,00	12 000,00	0,00			18 000,00		
ТТК-Связь ООО										
Шуваева Юлия Даниловна ИП				30 000,00	30 000,00					
Вознаграждение Председателю Совета МКД										
							93 000,00			

Склад Директор ООО «ЖЭК-2» В.С.Ивахненко



Принят: Председатель Совета МКД