

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 13 по ул.Энтузиастов за 2016 год

	<i>Начислено, руб.</i>	<i>Выполнено, руб.</i>	<i>Оплачено, руб.</i>	<i>Задолженность собственников на 01.01.2017, руб.</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<i>1 351 586,47</i>	<i>1 351 586,47</i>	<i>1 293 881,15</i>	<i>240 245,35</i>

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2016 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории: Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, погрузка бытового мусора из мусоропровода и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Ремонт, регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, вывоз ТБО с контейнерной площадки, услуги СЭС и дезстанции, вывоз крупногабаритного мусора, обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

5. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевых счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилого дома

<i>Дом</i>	<i>Остаток от начисленных средств на 01.01.2016г.</i>	<i>Всего начислено</i>	<i>Получено средств</i>	<i>Затраты</i>	<i>Остаток от начисленных средств на 01.01.2017г.</i>
				<i>Всего</i>	
<i>Энтузиастов,13</i>	<i>146 226,93</i>	<i>48 000,00</i>	<i>53 600,00</i>	<i>3 216,00</i>	<i>191 010,93</i>
<i>в том числе:</i>					
<i>Компания ТрансТелеКом" ЗАО</i>		<i>12 000,00</i>	<i>12 000,00</i>		
<i>Микроэлектроника НПЦ ООО</i>		<i>4 800,00</i>	<i>4 800,00</i>		
<i>Нэт Бай Нэт Холдинг ООО</i>		<i>4 800,00</i>	<i>3 600,00</i>		
<i>Ростелеком</i>		<i>6 000,00</i>	<i>6 000,00</i>		
<i>Шуваева Ю.Д. ИП</i>		<i>20 400,00</i>	<i>27 200,00</i>		