

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2020г

Дома

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 01.01..2021г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
				Всего	Производственные (20)	Прочие (91)		
Энтузиастов,12Б	-111 891,46	285 645,44	278 378,93	117 212,96	112 953,77	4 259,19	43 730,47	56 541,02
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку					23 614,00			
Единый налог на УСН					8 776,29			
Изготовление, установка урн для мусора					4 977,00			
Материалы					29 693,33			
Налоги и сборы С ФОТ за т/р					1 602,73			
Оплата труда за т/р					5 307,02			
Ремонт ВДГО					2 220,40			
Ремонт насосного оборудования					3 400,00			
Установка решеток на продухи подвала					33 113,00			
Обустройство придом. территорий					250,00			

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 2020г.

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2020г.	Задолженность арендаторов в на 1.01.2020г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2021г.
						Всего	20 счет	76,09 счет			
Энтузиастов,12Б	22 854,53	19 654,53	3 200,00	16 800,00	17 300,00	19 654,00		19 654,00	2 700,00	20 000,53	17 300,53
в том числе:											
Компания ТрансТелеКом" ЗАО			1 500,00	6 000,00	6 000,00				1 500,00		
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00				1 200,00		
Ростелеком			500,00	6 000,00	6 500,00				0,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								19 654,00			

Отчет о доходах и расходах **поцелевым сборам** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за **2020г.**

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома	Остаток полученных средств на лицевом счете дома	Всего начислено	Получено средств	Затраты			Задолженность МКД на 1.01.2021г.	Остаток <u>начисленных</u> средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток <u>полученных</u> средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.
					Всего	Производственные (20)	76.09			
Энтузиастов,12 Б										
Вознаграждение Председателю Совета МКД	11 515,21	4 984,90	55 197,12	51 482,36	50 834,00		50 834,00	10 245,07	15 878,33	5 633,26

ОТЧЕТ
о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 12 Б по ул.Энтузиастов за 2020 год

	Начислено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.
Содержание и управление жилищным фондом	1 032 034,97	1 032 034,97	1 008 242,11	156 161,32

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами. очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов , в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование и страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.