

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-1" за 12 месяцев 2020г

Дома

| Дом | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2020г. | Всего начислено | Получено средств | Затраты | | | Задолженность собственников МКД за тек.ремонт на 01.01..2021г. | Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г. |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| | | | | Всего | Производственные (20) | Прочие (91) | | |
| Энтузиастов,12А | 181 568,17 | 383 624,81 | 365 624,11 | 418 719,88 | 412 999,75 | 5 720,13 | 61 045,94 | 146 473,10 |
| Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку | | | | | 10 292,00 | | | |
| Единый налог на УСН | | | | | 11 786,52 | | | |
| Изготовление и кодировка ключей | | | | | 600,00 | | | |
| Материалы | | | | | 47 342,33 | | | |
| Налоги и сборы С ФОТ за т/р | | | | | 869,10 | | | |
| Оплата труда за т/р | | | | | 2 877,80 | | | |
| Ремонт ВДГО | | | | | 728,00 | | | |
| Ремонт лифтов | | | | | 37 263,00 | | | |
| Ремонт подъезда | | | | | 286 452,00 | | | |
| Устройство поручней | | | | | 14 789,00 | | | |

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-1"
за 2020г.**

| Дом | Остаток от начисленных средств на 01.01.2020г. | Остаток от полученных средств на 01.01.2020г. | Задолженность арендаторов на 1.01.2020г. | Всего начислено | Получено средств | Затраты | | | Задолженность арендаторов на 1.01.2021г. | Остаток от начисленных средств на 1.01.2021г. | Остаток от полученных средств на 1.01.2021г. |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------|------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| | | | | | | Всего | 20 счет | 76,09 счет | | | |
| Энтузиастов,12А | 136 196,78 | 120 096,78 | 16 100,00 | 44 400,00 | 51 100,00 | 12 000,00 | | 12 000,00 | 9 400,00 | 168 596,78 | 159 196,78 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Витафарм ООО | | | 1 000,00 | 6 000,00 | 6500,00 | | | | 500,00 | | |
| Компания ТрансТелеКом" ЗАО | | | 2 700,00 | 10 800,00 | 10 800,00 | | | | 2 700,00 | | |
| Микроэлектроника НПЦ ООО | | | 1 200,00 | 4 800,00 | 4 800,00 | | | | 1 200,00 | | |
| Михайлов Михаил Леонидович | | | 8 000,00 | 6 000,00 | 9 000,00 | | | | 5 000,00 | | |
| Нэт Бай Нэт Холдинг ООО | | | 2 700,00 | 10 800,00 | 13 500,00 | | | | 0,00 | | |
| Ростелеком | | | 500,00 | 6 000,00 | 6 500,00 | | | | 0,00 | | |
| Вознаграждение Председателю Совета МКД | | | | | | | | 12 000,00 | | | |

ОТЧЕТ
о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 12 А по ул.Энтузиастов за 2020 год

| | <i>Начислено, руб.</i> | <i>Выполнено, руб.</i> | <i>Оплачено, руб.</i> | <i>Задолженность собственников на 01.01.2021, руб.</i> |
|------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| Содержание и управление жилищным фондом | 1 458 737,95 | 1 458 737,95 | 1 393 957,75 | 229 373,49 |

Согласно договора «Управления многоквартирным домом», работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2020 году выполнены в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание придомовой территории : Подметание территории, очистка урн, уборка газонов, покос травы, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев, посыпка противогололедными материалами, очистка от наледи и льда и др.

2. Содержание м/провода, л/клеток, мусорокамер: Уборка лестничных клеток, мусорокамер, мусоропроводов, и др.

3. Техобслуживание жилого фонда: Работы по сантехническому, электротехническому обслуживанию и общестроительные работы. Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по устранению аварийных ситуаций, техобслуживание светильников и общедомового узла учета. Регулировка и испытания систем центр. отопления и др.

4. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов , в т.ч. электроизмерительные работы и техническое освидетельствование и страхование.

5. Прочие прямые затраты: Обслуживание внутридомового газопровода, услуги СЭС и дезстанции , обрезка деревьев, затраты на промывку, услуги банка, рентабельность, налог УСН и др.

6. Затраты по управлению жилым фондом: Организация эксплуатации и мониторинг технического состояния дома, обеспечение бухгалтерского, налогового учета, анализ финансово-хозяйственной деятельности, съем и сбор показаний приборов учета; расчет размера платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги, правовая работа, услуги паспортного стола, ведение лицевого счетов и проведение сверки, информационная работа с собственниками и др.