Заказчик (Генподрядчик) **г. Волгодонск, ул. Дружбы, 5**
Подрядчик (Субподрядчик) **ООО «ЖЭК-5»**
Объект **Жилищный фонд**

	Коды
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) Номер	
Дата	

АКТ
о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления
	15.02.23

Отчетный период	
месяц	год
январь-декабрь	**2022**

		Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность собственников на 01.01.2023г.
1	**Содержание жилья**	**год**	**руб**	**3402813,84**	**3402813,84**	**552763,82**
2	**Ремонт жилья**	**год**	**руб.**	**879695,39**	**861053,19**	**145990,04**

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Сдал: Директор ООО «ЖЭК-5»_____В.С. Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД
от собственников дома (представитель собственников) _____
(подпись)

_____
(дата)

Отчет о доходах и расходах по **текущему ремонту** жилых домов ООО "ЖЭК-5"
за 12 месяцев 2022г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 01.01.2022г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД по тек.рем. на 1.01.2023г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете МКД на 1.01.2023г
				Основные	Рентабельность	Всего		
Дружбы, 5	***59 125,70***	***879 695,39***	***887 843,70***	***809 574,98***	***51 478,21***	***861 053,19***	***145 990,04***	***77 767,90***
Демонтаж, монтаж приборов УУТЭиТна поверку				16 912,22				
Замена бункера в мусорокамере				34 731,00				
Замена клапана мусоропровода				7 459,00				
Изготовление и монтаж пандуса				11 254,19				
Изготовление и монтаж ящиков для полива				3 000,00				
Изготовление, установка урн для мусора				7 661,35				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				34 227,00				
Ремонт козырьков балконов				20 516,00				
Ремонт ввода ХВС				19 948,56				
Ремонт ВДГО				1 619,52				
Ремонт кровли				190 864,36				
Ремонт лифтов				16 476,00				
Ремонт подъезда				243 624,00				
Текущий ремонт общедомового имущества хоз.способом, в т.ч.				201 281,78				
Материалы				172 106,28				

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-5 » _____ В.С.Ивахненко

Принял: Председатель
Совета МКД _____

Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов ООО "ЖЭК-5" за 12 месяцев 2022г.

Дома (9 эт)

Дом	Остаток от начисленных средств на 01.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2022г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы			Задолженность арендаторов на 1.01.2023г	Остаток от начисленных средств на 1.01.2023г	Остаток от полученных средств на 1.01.2023г
						Всего	20 счет	76 счет			
Дружбы, 5	***41 805,43***	***34 705,43***	***7 100,00***	***28 750,00***	***22 000,00***	***27 000,00***		***27 000,00***	***13 850,00***	***43 555,43***	***29 705,43***
в том числе:											
Микроэлектроника НПЦ ООО			1 200,00	5 800,00	5 500,00				1 500,00		
МЕГАФОН ПАО			2 400,00	10 950,00	10 500,00				2 850,00		
Ростелеком ПАО Ростовский филиал			500,00	6 000,00	6 000,00				500,00		
ТТК-Связь ООО			3 000,00	6 000,00	0,00				9 000,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД								*27 000,00*			

Сдал Директор ООО «ЖЭК- 5»_____В.С.Ивахненко

Принял: Председатель Совета МКД _____