

Заказчик (Генподрядчик) г. Волгодонск ул. Дружбы, д.10  
Подрядчик (Субподрядчик) ООО «ЖЭК-4»  
Объект Жилищный фонд

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО

Коды

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда  
(контракт)

Номер	
Дата	

### АКТ

о приемке выполненных работ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		Месяц	Год
28.02.2022г.	январь-декабрь	2021	

	Отчетный период	Единица измерения	Начислено	Выполнено	Задолженность квартиросъемщиков на 01.01.2022г
1	Содержание жилья	12 мес	руб.	2 205 977,89	283 802,36
2	Ремонт жилья	12 мес	руб.	563 436,01	442 767,53

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.  
В случае не предъявления претензий к подрядчику в течении 10 дней с момента получения Акта, работы считаются принятыми заказчиком.

М.П. Стаг: Директор ООО «ЖЭК-4» В.С.Ивахненко

Принял: Председатель совета МКД от собственников дома (представитель собственников)



(подпись)

(дата)

Отчет о доходах и расходах по текущему ремонту жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.

Дом	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Начислено	Получено	Расходы			Задолженность МКД за тек.ремонт на 1.01.2022г	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома на 1.01.2022г
				Основные	Рентабельность	Всего		
<b>Дружбы, 10</b>	<b>141 452,51</b>	<b>563 436,01</b>	<b>552 690,12</b>	<b>413 072,39</b>	<b>29 695,14</b>	<b>442 767,53</b>	<b>73 562,61</b>	<b>262 120,99</b>
Замена бункера мусоропровода				34 724,00				
Изготовление и кодировка ключей				150,00				
Изготовление и установка песочницы				6 551,00				
Материалы				123 593,79				
Мировое соглашение на возмещение ущерба				124 774,08				
Налоги и сборы С ФОТ за т/р				1 736,43				
Оплата труда за т/р				5 749,85				
Ремонт ВДГО				750,24				
Ремонт вентиляции				25 611,00				
Ремонт лифтов				89 432,00				



М.П. Сidal  
Директор ООО «ЖЭК-4»

  
В.С.Ивахненко

Принят  
Председатель  
Совета МКД

**Отчет о доходах и расходах по арендной плате за общее имущество жилых домов  
ООО "ЖЭК-4" за 12 месяцев 2021г.**

Дома

Дружбы, 10	Остаток от начисленных средств на 01.01.2021г.	Остаток от полученных средств на 01.01.2021г.	Задолженность арендаторов на 1.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Затраты		Задолженность арендаторов на 1.01.2022г.	Остаток от начисленных средств на 1.01.2022г.	Остаток от полученных средств на 1.01.2022г.
						Всего	20 с/чет			
в том числе:	43 035,57	39 635,57	3 400,00	15 600,00	16 100,00	1 300,00		2 900,00	57 335,57	54 435,57
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
Росгелеком ПАО				6 000,00	6 500,00			500,00		
Ростовский филиал			1 000,00							
ТТК-Связь ООО			1 200,00	4 800,00	4 800,00			1 200,00		
Вознаграждение Председателю Совета МКД										
								1 300,00		



Сделал \_\_\_\_\_ Директор ООО «ЖЭК-4» В.С.Ивахненко  
 Принял \_\_\_\_\_ Председатель Совета МКД

Отчет о доходах и расходах по целевым сборам жилых домов ООО "ЖЭК-4" за 2021г.

	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома 01.01.2021г.	Всего начислено	Получено средств	Расходы		Задолженность МКД за целевой взнос на 01.01.2022г.	Остаток начисленных средств на лицевом счете дома 01.01.2022г.	Остаток полученных средств на лицевом счете дома на 1.01.2022г.
					Всего				
<b>Дружбы, 10</b>	<b>36 296,24</b>	<b>16 417,10</b>	<b>82 103,60</b>	<b>77 139,05</b>	<b>83 179,00</b>	<b>24 843,69</b>	<b>35 220,84</b>	<b>10 377,15</b>	
Вознаграждение Председателю Совета МКД	33 317,53	14 006,38	82 103,60	77 139,05	83 179,00	24 275,70	32 242,13	7 966,43	
Целевой сбор на диагностику газового оборудования	2 978,71	2 410,72	0,00	0,00	0,00	567,99	2 978,71	2 410,72	

М.П. Сдал Директор ООО «ЖЭК-4»

В.С.Ивахненко



Принял: Председатель  
Совета МКД