

## ОТЧЕТ

*о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом*

*№ 2А по пер. Западный*

|  | <i>Начислено</i>  | <i>Выполнено</i>  | <i>Оплачено</i>   | <i>Задолженность</i> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| <i>Содержание и управление жилищным фондом</i> | <i>353 036,05</i> | <i>353 036,05</i> | <i>357 440,20</i> | <i>32 239,96</i>     |
| <i>в том числе:</i>                            |                   |                   |                   |                      |
| <i>Содержание жилищного фонда</i>              | <i>332 206,92</i> | <i>332 206,92</i> | <i>336 351,23</i> | <i>30 337,80</i>     |
| <i>Управление жилищным фондом</i>              | <i>20 829,13</i>  | <i>20 829,13</i>  | <i>21 088,97</i>  | <i>1 902,16</i>      |

*Работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2011 году выполнены, согласно договора «Управления многоквартирным домом», в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:*

- 1. Санитарное содержание домохозяйства: в том числе уборка придомовой территории, лестничных клеток, обслуживание мусоропровода*
- 2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств (внутридомового оборудования) и аварийно-диспетчерской службы*
- 3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов*
- 4. Организация и контроль по установке, опломбировке приборов учета и снятие показаний приборов учета*
- 5. Организация текущего технического обслуживания МКД*
- 6. Организация учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями*
- 7. Организация подготовки МКД к сезонной эксплуатации*
- 8. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, составление сметных расчетов и ведение технической документации*
- 9. Организация капитального ремонта МКД*
- 10. Обеспечение выполнения условий договора управления МКД, предоставление отчетов и ведение информационной работы с собственниками*