

ОТЧЕТ

**о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 6 по ул.Весенняя**

руб.

	Начислено	Выполнено	Оплачено	Задолженность
Содержание и управление жилищным фондом	1 674 950,74	1 674 950,74	1 624 963,17	302 717,96
в том числе:				
Содержание жилищного фонда	1 576 128,65	1 576 128,65	1 529 090,34	284 857,60
Управление жилищным фондом	98 822,09	98 822,09	95 872,83	17 860,36

Работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2011 году выполнены, согласно договора «Управления многоквартирным домом», в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

- 1. Санитарное содержание домохозяйства: в том числе уборка придомовой территории, лестничных клеток, обслуживание мусоропровода*
- 2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств (внутридомового оборудования) и аварийно-диспетчерской службы*
- 3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов*
- 4. Организация и контроль по установке, опломбировке приборов учета и снятие показаний приборов учета*
- 5. Организация текущего технического обслуживания МКД*
- 6. Организация учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями*
- 7. Организация подготовки МКД к сезонной эксплуатации*
- 8. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, составление сметных расчетов и ведение технической документации*
- 9. Организация капитального ремонта МКД*
- 10. Обеспечение выполнения условий договора управления МКД, предоставление отчетов и ведение информационной работы с собственниками*