

## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 4/6 по просп.Строителей

	<i>Начислено</i>	<i>Выполнено</i>	<i>Оплачено</i>	<i>Задолженность</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<i>758 283,24</i>	<i>758 283,24</i>	<i>728 411,34</i>	<i>98 583,38</i>
<i>в том числе:</i>				
<i>Содержание жилищного фонда</i>	<i>696 862,30</i>	<i>696 862,30</i>	<i>669 410,02</i>	<i>90 598,13</i>
<i>Управление жилищным фондом</i>	<i>61 420,94</i>	<i>61 420,94</i>	<i>59 001,32</i>	<i>7 985,25</i>

Работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2011 году выполнены, согласно договора «Управления многоквартирным домом», в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание домохозяйства: в том числе уборка придомовой территории, лестничных клеток, обслуживание мусоропровода
2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств (внутридомового оборудования) и аварийно-диспетчерской службы
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов
4. Организация и контроль по установке, опломбировке приборов учета и снятие показаний приборов учета
5. Организация текущего технического обслуживания МКД
6. Организация учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями
7. Организация подготовки МКД к сезонной эксплуатации
8. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, составление сметных расчетов и ведение технической документации
9. Организация капитального ремонта МКД
10. Обеспечение выполнения условий договора управления МКД, предоставление отчетов и ведение информационной работы с собственниками