

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№2 по просп. Строителей

	<i>Начислено</i>	<i>Выполнено</i>	<i>Оплачено</i>	<i>Задолженность</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<i>2 626 008,25</i>	<i>2 626 008,25</i>	<i>2 516 399,43</i>	<i>332 533,12</i>
<i>в том числе:</i>				
<i>Содержание жилищного фонда</i>	<i>2 471 073,76</i>	<i>2 471 073,76</i>	<i>2 367 931,86</i>	<i>312 913,67</i>
<i>Управление жилищным фондом</i>	<i>154 934,49</i>	<i>154 934,49</i>	<i>148 467,57</i>	<i>19 619,45</i>

Работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2011 году выполнены, согласно договора «Управления многоквартирным домом», в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

- 1. Санитарное содержание домохозяйства: в том числе уборка придомовой территории, лестничных клеток, обслуживание мусоропровода*
- 2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств (внутридомового оборудования) и аварийно-диспетчерской службы*
- 3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов*
- 4. Организация и контроль по установке, опломбировке приборов учета и снятие показаний приборов учета*
- 5. Организация текущего технического обслуживания МКД*
- 6. Организация учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями*
- 7. Организация подготовки МКД к сезонной эксплуатации*
- 8. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, составление сметных расчетов и ведение технической документации*
- 9. Организация капитального ремонта МКД*
- 10. Обеспечение выполнения условий договора управления МКД, предоставление отчетов и ведение информационной работы с собственниками*