

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№1 по Октябрьскому шоссе

руб.

	<i>Начислено</i>	<i>Выполнено</i>	<i>Оплачено</i>	<i>Задолженность</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<i>651 870,91</i>	<i>651 870,91</i>	<i>626 454,12</i>	<i>61 550,11</i>
<i>в том числе:</i>				
<i>Содержание жилищного фонда</i>	<i>613 410,53</i>	<i>613 410,53</i>	<i>589 493,33</i>	<i>57 918,65</i>
<i>Управление жилищным фондом</i>	<i>38 460,38</i>	<i>38 460,38</i>	<i>36 960,79</i>	<i>3 631,46</i>

Работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2011 году выполнены, согласно договора «Управления многоквартирным домом», в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

- 1. Санитарное содержание домохозяйства: в том числе уборка придомовой территории, лестничных клеток, обслуживание мусоропровода*
- 2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств (внутридомового оборудования) и аварийно-диспетчерской службы*
- 3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов*
- 4. Организация и контроль по установке, опломбировке приборов учета и снятие показаний приборов учета*
- 5. Организация текущего технического обслуживания МКД*
- 6. Организация учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями*
- 7. Организация подготовки МКД к сезонной эксплуатации*
- 8. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, составление сметных расчетов и ведение технической документации*
- 9. Организация капитального ремонта МКД*
- 10. Обеспечение выполнения условий договора управления МКД, предоставление отчетов и ведение информационной работы с собственниками*