

## ОТЧЕТ

*о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом*

*№ 11 по ул. Молодежная*

*руб.*

	<i>Начислено</i>	<i>Выполнено</i>	<i>Оплачено</i>	<i>Задолженность</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<i>784 714,38</i>	<i>784 714,38</i>	<i>767 550,35</i>	<i>90 323,33</i>
<i>в том числе:</i>				
<i>Содержание жилищного фонда</i>	<i>721 152,52</i>	<i>721 152,52</i>	<i>705 378,77</i>	<i>83 007,14</i>
<i>Управление жилищным фондом</i>	<i>63 561,86</i>	<i>63 561,86</i>	<i>62 171,58</i>	<i>7 316,19</i>

*Работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2011 году выполнены, согласно договора «Управления многоквартирным домом», в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:*

- 1. Санитарное содержание домохозяйства: в том числе уборка придомовой территории, лестничных клеток, обслуживание мусоропровода*
- 2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств (внутридомового оборудования) и аварийно-диспетчерской службы*
- 3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов*
- 4. Организация и контроль по установке, опломбировке приборов учета и снятие показаний приборов учета*
- 5. Организация текущего технического обслуживания МКД*
- 6. Организация учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями*
- 7. Организация подготовки МКД к сезонной эксплуатации*
- 8. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, составление сметных расчетов и ведение технической документации*
- 9. Организация капитального ремонта МКД*
- 10. Обеспечение выполнения условий договора управления МКД, предоставление отчетов и ведение информационной работы с собственниками*