

## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 12 по просп. Курчатова

руб.

	Начислено	Выполнено	Оплачено	Задолженность
<b>Содержание и управление жилищным фондом</b>	<b>908 276,94</b>	<b>908 276,94</b>	<b>882 989,71</b>	<b>79 245,90</b>
<i>в том числе:</i>				
<b>Содержание жилищного фонда</b>	<b>854 688,60</b>	<b>854 688,60</b>	<b>830 893,32</b>	<b>74 570,39</b>
<b>Управление жилищным фондом</b>	<b>53 588,34</b>	<b>53 588,34</b>	<b>52 096,39</b>	<b>4 675,51</b>

Работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2011 году выполнены, согласно договора «Управления многоквартирным домом», в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание домохозяйства: в том числе уборка придомовой территории, лестничных клеток, обслуживание мусоропровода
2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств (внутридомового оборудования) и аварийно-диспетчерской службы
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов
4. Организация и контроль по установке, опломбировке приборов учета и снятие показаний приборов учета
5. Организация текущего технического обслуживания МКД
6. Организация учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями
7. Организация подготовки МКД к сезонной эксплуатации
8. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, составление сметных расчетов и ведение технической документации
9. Организация капитального ремонта МКД
10. Обеспечение выполнения условий договора управления МКД, предоставление отчетов и ведение информационной работы с собственниками