

ОТЧЕТ

**о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом
№ 37/3 по ул.Гагарина**

руб.

	Начислено	Выполнено	Оплачено	Задолженность
Содержание и управление жилищным фондом	2 627 696,23	2 627 696,23	2 523 751,33	618 723,38
в том числе:				
Содержание жилищного фонда	2 472 662,15	2 472 662,15	2 374 850,00	582 218,70
Управление жилищным фондом	155 034,08	155 034,08	148 901,33	36 504,68

Работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2011 году выполнены, согласно договора «Управления многоквартирным домом», в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

- 1. Санитарное содержание домохозяйства: в том числе уборка придомовой территории, лестничных клеток, обслуживание мусоропровода*
- 2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств (внутридомового оборудования) и аварийно-диспетчерской службы*
- 3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов*
- 4. Организация и контроль по установке, опломбировке приборов учета и снятие показаний приборов учета*
- 5. Организация текущего технического обслуживания МКД*
- 6. Организация учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями*
- 7. Организация подготовки МКД к сезонной эксплуатации*
- 8. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, составление сметных расчетов и ведение технической документации*
- 9. Организация капитального ремонта МКД*
- 10. Обеспечение выполнения условий договора управления МКД, предоставление отчетов и ведение информационной работы с собственниками*