

## ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 23 по ул. Гагарина

руб.

	<i>Начислено</i>	<i>Выполнено</i>	<i>Оплачено</i>	<i>Задолженность</i>
<i>Содержание и управление жилищным фондом</i>	<i>323 087,94</i>	<i>323 087,94</i>	<i>314 999,86</i>	<i>87 977,47</i>
<i>в том числе:</i>				
<i>Содержание жилищного фонда</i>	<i>304 025,75</i>	<i>304 025,75</i>	<i>296 414,87</i>	<i>82 786,80</i>
<i>Управление жилищным фондом</i>	<i>19 062,19</i>	<i>19 062,19</i>	<i>18 584,99</i>	<i>5 190,67</i>

Работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2011 году выполнены, согласно договора «Управления многоквартирным домом», в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание домохозяйства: в том числе уборка придомовой территории, лестничных клеток, обслуживание мусоропровода
2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств (внутридомового оборудования) и аварийно-диспетчерской службы
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов
4. Организация и контроль по установке, опломбировке приборов учета и снятие показаний приборов учета
5. Организация текущего технического обслуживания МКД
6. Организация учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями
7. Организация подготовки МКД к сезонной эксплуатации
8. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, составление сметных расчетов и ведение технической документации
9. Организация капитального ремонта МКД
10. Обеспечение выполнения условий договора управления МКД, предоставление отчетов и ведение информационной работы с собственниками