

ОТЧЕТ

о выполненных работах по содержанию и управлению жилым домом

№ 21 по ул. Гагарина

руб.

| | <i>Начислено</i> | <i>Выполнено</i> | <i>Оплачено</i> | <i>Задолженность</i> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| <i>Содержание и управление жилищным фондом</i> | <i>320 399,28</i> | <i>320 399,28</i> | <i>294 858,52</i> | <i>77 173,66</i> |
| <i>в том числе:</i> | | | | |
| <i>Содержание жилищного фонда</i> | <i>301 495,72</i> | <i>301 495,72</i> | <i>277 461,87</i> | <i>72 620,41</i> |
| <i>Управление жилищным фондом</i> | <i>18 903,56</i> | <i>18 903,56</i> | <i>17 396,65</i> | <i>4 553,25</i> |

Работы (услуги) по содержанию и управлению жилищным фондом в 2011 году выполнены, согласно договора «Управления многоквартирным домом», в полном объеме и включают в себя такие работы и услуги как:

1. Санитарное содержание домохозяйства: в том числе уборка придомовой территории, лестничных клеток, обслуживание мусоропровода
2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств (внутридомового оборудования) и аварийно-диспетчерской службы
3. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов
4. Организация и контроль по установке, опломбировке приборов учета и снятие показаний приборов учета
5. Организация текущего технического обслуживания МКД
6. Организация учета коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями
7. Организация подготовки МКД к сезонной эксплуатации
8. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, составление сметных расчетов и ведение технической документации
9. Организация капитального ремонта МКД
10. Обеспечение выполнения условий договора управления МКД, предоставление отчетов и ведение информационной работы с собственниками