Приложение №1
к договору №
OT

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома в отношении которого осуществляется управление

МКД №	ул.				
	Г	Волгодонск			

Параметры Наименование элемента Характеристика общего имущества І. Помещения общего пользования Помещения общего Количество помещений, требующих Количество пользования Площадь пола ___ кв. м. текущего ремонта, ___ шт. Материал пола __ В том числе: пола шт. (площадь пола, требующая ремонта, ___ кв. м) Количество ___ шт. Межквартирные Количество лестничных площадок, лестничные площадки Площадь пола ___ кв. м. требующих текущего ремонта, Материал пола _ шт. В том числе пола (площадь пола, требующая ремонта, кв. м) Лестницы Количество лестничных Количество лестниц, требующих маршей шт. ремонта, ___ шт. В том числе: Материал лестничных - лестничных маршей ___ шт.; маршей Материал ограждения - ограждений _{____} шт.; балясин ____ шт. Материал балясин Площадь ___ кв. м Лифтовые и иные шахты Количество: Количество лифтовых шахт, - лифтовых шахт ___ шт.; требующих ремонта, ___ шт. Количество иных шахт, требующих - иных шахт ___ шт. ремонта, ___ шт. (указать название шахт) Количество коридоров, требующих Коридоры Количество ___ шт. ремонта, ___ шт. Площадь пола ___ кв. м. Материал пола _ В том числе пола шт. (площадь пола, требующая ремонта, ___ кв. м) Технические этажи Количество ___ шт. Санитарное состояние Площадь пола ___ кв. м. (указать, удовлетворительное или Материал пола неудовлетворительное) Чердаки Количество ___ шт. Санитарное состояние Площадь пола ___ кв. м (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности (указать, соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений) ___ шт. Санитарное состояние Технические подвалы Количество Площадь пола $_$ кв. м. __ (указать, Перечень инженерных удовлетворительное или коммуникаций, проходящих неудовлетворительное). через подвал: Требования пожарной 1. безопасности

2.

(указать, соблюдаются или не

	3. 4. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. 2. 3. 4.	соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1.
II. Ограждающие несущие	и ненесущие конструкции Мы	ногоквартирного дома
Фундаменты	Вид фундамента Количество продухов шт.	Состояние (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество продухов, требующих ремонта, шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов шт. Площадь стен в подъездах кв. м. Материал отделки стен Площадь потолков кв. м. Материал отделки потолков	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте, кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв. м. Материал стен и перегородок ктен Материал отделки стен Площадь потолков кв. м Материал отделки потолков	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал тыс. кв. м. Площадь тыс. кв. м. Длина межпанельных швов м	Состояние (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать дефекты). Площадь стен, требующих утепления, кв. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, м
Перекрытия	Количество этажей Материал тыс. кв. м	Площадь перекрытий, требующих ремонта, кв. м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления, кв. м
Крыши	Количество шт. Вид кровли (указать, плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли кв. м. Протяженность свесов м. Площадь свесов кв. м. Протяженность ограждений м	Характеристика состояния (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное – указать): - площадь крыши, требующей капитального ремонта, кв. м; - площадь крыши, требующей текущего ремонта, кв. м

Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, шт. Из них: деревянных шт.; _ металлических шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта, шт. Из них: - деревянных шт.; - металлических шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, шт., из них деревянных шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта, шт., из них деревянных шт.
III. Механическое, элек	грическое, санитарно-техни	ческое и иное оборудование
Лифты и лифтовое оборудование	Количество шт. В том числе: грузовых шт. Марки лифтов Грузоподъемность т. Площадь кабин кв. м	Количество лифтов, требующих: - замены, шт.; - капитального ремонта, шт.; - текущего ремонта, шт.
Мусоропровод	Количество шт. Длина ствола м. Количество загрузочных устройств шт.	Состояние ствола (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта, шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов шт. Материал вентиляционных каналов Протяженность вентиляционных каналов м. Количество вентиляционных коробов шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб шт. Материал Количество дымовых труб шт. Материал	Состояние вентиляционных труб (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов шт. Количество водосточных труб шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб м. Протяженность водосточных желобов м	Количество водосточных желобов, требующих: - замены, шт.; - ремонта, шт. Количество водосточных труб, требующих: - замены, шт.; - ремонта, шт.;
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество шт.	Состояние
Светильники	Количество шт.	Количество светильников, требующих замены, шт. Количество светильников, требующих ремонта, шт.

Системы дымоудаления	Количество шт.	Состояние
Магистраль с распределительным щитком	Количество шт. Длина магистрали м	Длина магистрали, требующая замены, м. Количество распределительных щитков, требующих ремонта, шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина м	Длина сетей, требующая замены, м
Котлы отопительные	Количество шт.	Состояние
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1 мм м. 2 мм м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1 мм м. 2 мм м. Протяженность труб, требующих ремонта, м (указать вид работ: восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: - задвижек шт.; - вентилей шт.; - кранов шт.	Требует замены или ремонта: - задвижек шт.; - вентилей шт.; - кранов шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество шт.	Состояние
Элеваторные узлы	Количество шт.	Состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество: 1 шт. 2 шт.	Требует замены (материал и количество): 1 шт. 2 шт.
Полотенцесушители	Материал и количество: 1 шт. 2 шт.	Требует замены (материал и количество): 1 шт. 2 шт.
Системы очистки воды	Количество шт. Марка	Состояние
Насосы	Количество шт. Марка насоса: 1 2	Состояние
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1 мм , м. 2 мм , м. 3 мм , м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1 мм , м. 2 мм , м. 3 мм , м. Протяженность труб, требующих окраски, м

Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1 мм, м. 2 мм, м. 3 мм, м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1 мм, м. 2 мм, м. 3 мм, м. Протяженность труб, требующих окраски, м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - задвижек шт.; - вентилей шт.; - кранов шт.	Требует замены или ремонта: - задвижек шт.; - вентилей шт.; - кранов шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1 2 3
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. 2.	Состояние для каждого вида сигнализации (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1 мм, м. 2 мм, м. 3 мм, м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1 мм, м. 2 мм, м. 3 мм, м
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1 мм, м. 2 мм, м. 3 мм, м	Состояние
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: - задвижек шт.; - вентилей шт.; - кранов шт.	Требует замены или ремонта: - задвижек шт.; - вентилей шт.; - кранов шт.
Калориферы	Количество шт.	Состояние
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде Многоквартирного дома	Количество шт.	Состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние
IV. Земельный участок, п	входящий в состав общего и	иущества Многоквартирного дома
Общая площадь	Земельного участка га, в том числе: - застройка га; - асфальт га; - грунт га; - газон га	Указать состояние
Зеленые насаждения	Деревья шт.; кустарники шт.	Указать состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное, если

		неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формь (есть/нет), если есть, перечислить Ограждения м. Скамейки шт. Столы шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки шт. Приемные колодцы шт. Ливневая канализация: Тип Материал Протяженность м	Указать состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. 2. 3.	Указать состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Директор ООО «ЖЭК- »	Собственник кв №
	МКД № по ул
В.С.Ивахненко	в г. Волгодонске
	действующий на основании
	решений более 50%
	собственников указанного дома
	Подпись ФИО

Приложе	ние Л	№ 2
к договору	No	
ОТ	20	Γ

Перечень работ и услуг по содержаник	общего имущества
МКД № по ул	·
г. Волгодонск	

Наименование работ	Периодичность
	выполнения работ
1	2
І. Работы, выполняемые для надлежащего содержания	
несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и	
столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,	
несущих элементов крыш) и несущих конструкций	
(перегородок, внутренней отделки, полов)	
многоквартирных домов.	
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории	
вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных	
нарушений;	
- проверка технического состояния видимых частей конструкций с	
выявлением:	2 раза в год
- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин. выпучивания, отклонения от	
вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными	
фундаментами;	
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	
фундамента. При выявлении нарушений- восстановление их	
работоспособности.	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
- проверка температурно- влажностного режима подвальных помещений и	
при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	
- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков,	HO OTO GIVIO
принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их	постоянно
вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	
- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий,	
запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	
многоквартирных домов:	
- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации,	
несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков	
потери несущей способности, наличия деформаций, нарушение	
теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания	
и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	
-выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах	2 раза в год
расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах	
примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих	
и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	
- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин,	
выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных	
участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в	
домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных	
камней; - в случае выявления повреждений и нарушений- составление плана	
то отучес выльшения повреждении и нарушении- составление плана	

Van a may a may may may may may may a far a may a may a far a may a may a far a may a may	
мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановление	
проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных	
изменений конструктивного решения;	
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в	
местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и	
оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и	
покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных	
плит;	2 раза в год
- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит	2 раза в год
одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в	
заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в	
местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,	
коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного	
железобетонного настила;	
- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии	
отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	
- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана	
восстановительных работ (при необходимости), проведение	
восстановительных работ (при неооходимости), проведение восстановительных работ.	
•	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и	
покрытий многоквартирных домов:	
- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации,	
несанкционированных изменений конструктивного решения трещин;	
- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в	
растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов	
бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными	
железобетонными балками перекрытий и покрытий;	
- выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих	2 page p FOH
элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание	2 раза в год
стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах	
со стальными балками перекрытий и покрытий;	
- при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана	
восстановительных работ (при необходимости), проведение	
восстановительных работ.	
6. Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания крыш	
многоквартирных домов:	2
- проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год и по
WOODANYA TAYADATY TAYA DIYAYYA STIYATA TAYAYYA TAYAYA TAYAYYA TAYAYA TA	заявкам
- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на	F-0.070.5****
чердаке;	ПОСТОЯННО
- контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих	по мере
образование наледи и сосулек;	необходимости
- осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными	2 раза в год
(бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их	
эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной	
температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания	
их покрытий;	_
- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих	по мере
устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и	необходимости
талых вод;	
- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и	по мере
наледи;	необходимости
- проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного	2 раза в год

покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	
- при выявлении нарушений, проводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	
- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в	
ступенях;	_
- выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; - при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана	2 раза в год
восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков;	
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год
 контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана 	
восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
- выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки	
санитарно- технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год
- при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	
- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений.	2 раза в год
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
- при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в	
многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	2 раза в год

общему имуществу в многоквартирном доме;	
- при выявлении нарушений в отопительный период — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разборка плана восстановительных работ	2 раза в год
(при необходимости), проведение восстановительных работ.	
II. Работы, выполняемые для надлежащего содержания	
·	
оборудования и систем инженерно- технического	
обеспечения, входящих в состав общего имущества в	
многоквартирном доме.	
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	
мусоропроводов многоквартирных домов:	
- проверка технического состояния и работоспособности элементов	2 раза в месяц
мусоропровода;	
 при выявлении засоров — незамедлительное их устранение; 	
- чистка, промывка и дезинфекция:	1
загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и	1 раз в месяц
ее оборудования;	6 раз в неделю
- при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
· · · ·	неооходимости
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
-техническое обслуживание и сезонное управление обслуживанием	по мере
систем вентиляции дымоудаление, определение работоспособности	необходимости
оборудования и элементов системы;	псооходимости
- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза год и по
проверка утениения тенивих пердаков, плотности закрытия входов на них,	заявкам
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,	по мере
устранение засоров в каналах, устранение неисправностей приборов и	необходимости
дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и	
дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их укреплений;	
- контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски	2 раза в год
металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	-
при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана	
восстановительных работ (при необходимости), проведение	
восстановительных работ.	
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	
индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных	
домах:	
- поверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение	по мере
наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и	необходимости
водоподкачках в многоквартирных домах;	
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления,	ежедневно
температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к	
восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и	
герметичности оборудования;	1 под в год
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год
при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана	
восстановительных работ (при необходимости), проведение	
восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
4. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем	
водоснабжения (горячего и холодного), отопления и водоотведения в	
многоквартирных домах:	
- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое	2 раза в год
обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,	1 -71
автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых)	

по мере пеобходимості	постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, гемедневно косстановлению требуемых параметров тоголления и водоснабжения и герметичности систем; - контроль состояния и замена печеправных контрольно- измерительных по мере необходимости систем; - контроль состояния и замена печеправных контрольно- измерительных по мере необходимости от отогительных триборов, колоразборных приборов (смесителей, кранов и по мере необходимости голишельных приборов, волоразборных приборов (смесителей, кранов и по мере необходимости участков трубопровода на состановление рементов состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопровода на состановление исправности элементов внутреншей канализации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреншей канализации, канализационных вытяжек. Внутреншего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно- героительных работ на водопроводе после выполнения ремонтно- героительных работ на водопроводе (стементелноснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытация) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - удаление возууха из системы отопжений. - проверка заземления оболочки электрокабели, оборудования (насосы, щитовае вентиляторы и др.), замеры сопротивления по результатам проверки; - проверка нобеспечение работоспособности устройств защитного отокрусования, радио-и телемомуникационного оборудования и проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отокруст в притовых приток отокрудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и сетотальных электросской, очистка клемы и сесотальных электросской, очистка клемы и сесотальных электросской, очистка		_
по мере необходимости необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере	- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления,	
по мере необходимости опривования и замена неисправных контрольно- измерительных по мере необходимости приборов (манометров, термометров и т.п.) в осстановление работоснособности (ремонт, замена) оборудования и по мере необходимости от потительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и по мере необходимости участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и несамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, канализации направности элементов по мере необходимости элементов в по мере необходимости элементов в достока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозиопных элементов, промывка и регулировка систем отопления; 1 раз в год тромывка (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: 1 раз в год и по даявкам и систем отопления; 2 удаление воздуха из системы отопления; 3 год накипно-коррозийных отложений. 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания (насосы, щитовые вептиляторы и др.), замеры сопротивления по результатам проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вептиляторы и др.), замеры сопротивления по результатам проверка техническое обслуживание и ремонт силовых и осепиений в трупновых цитах и распределительных шкафах, наладка заектрооборудования; 7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем надлежащить и внутридомовку электроскогей, очистка клемм и осепиений в трупновмового тазового оборудования и её отдельных знементов; 1 раз в год отдельных знементов; 1 раз в год отдельных внементов; 2 раза в год отдельных знементов; 2 раза в год отдельных знементов; 3 год отдельных дитах и распределительных шкафах, наладка знементов; 4 год на пределительных шитах и распределительных шкафах, наладка знементов; 5 год на пределительных шитах и распределительных шкафах, наладка знементов; 6 год	температуры, расходов) и незамедлительное принятие мер к	
по мере приборов (маномстров, термомстров и т.п.) по мере приборов (маномстров, термомстров и т.п.) по мере поотопительных приборов (весителей, кранов и т.п.) отпосящихся к общему имуществу в мінотоквартирном доме; по мере необходимости необходимости необходимости по мере необходимости необходимости по мере необходимости необхо	восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и	
приборов (манометров, термометров и т.п.) востановление работоснособности (ремонт, замена) оборудования и г. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состоящия и незамедлительное восетановление герметичности участкое трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов в внерутенней канализации, канализационных вытяжек. Внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно- тероительных работ на водопровода после выполнения ремонтно- тероительных работ на водопровода после выполнения ремонтно- тероительных работ на водопровода после выполнения ремонтно- контроль, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения для удаления теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения для удаления теплоснабжения (отопления; - удаление воздуха из системы отопления; - раз в год и изавякам - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления - раз в год и изавякам - траз в год и изавякам - траз в год и изавякам - траз в год - траз в	герметичности систем;	
по мере пеобходимости премонт, замена) оборудования и по мере пеобходимости ст. п.), относительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и г. п.), относительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и г. п.), относительных общему имуществу в миогоквартирном доме; по мере пеобходимости завтерметизации; по мере пеобходимости обходимости завтерметизации; по мере пеобходимости обходимости обходим	- контроль состояния и замена неисправных контрольно- измерительных	по мере
ртопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и г. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстаемовление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и весстановление исправности элементов в по мере необходимости обрудования, админительных работ на водопровода; промывка участков водопровода поеле выполнения ремонтно- гроительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных ругложений. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем егопоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: пентытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозибных отложений. Праз в год и торячее водоснабжения для удаления накипно-коррозибных отложений. Праз в год и торячее водоснабжения для удаления на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления; промывка централизованных промывка и регулировка систем отопления; промывка централизованных промывка и регулировка систем отопления; промывка централизованных опложений. 1 раз в год и торячее водоснабжения для удаления 1 раз в год и торячения промостать в целях надлежащего содержания и проводов, проборудования, радио-и телекоммуникационного оборудования и проводов, проверки; проверки; проверки; проверка заземление работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и состемным раскерособрудования и ремонты силовых и состемным раскерособрудования и ее отдельных электросетей, очистка клеми и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрособрудования и ее отдельных электросетей, очистка клеми и соединений в групповых щитах и ремонта систем контроля по мере необходимости по мере необходимости по мере н	приборов (манометров, термометров и т.п.)	необходимости
г. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгермстизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов в по мере необходимости элементов в случае их вытороль состояния и восстановление исправности элементов по мере необходимости элементов водостока, дренажных систем и дворовой канализации; помывка участков водопровода после выполнения ремонтно-гроительных работ на водопроводе; помывка участков водопровода после выполнения ремонтно-гроительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления пакипно-коррозионных отложений. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем геплоснабжения узлов ввода и систем отопления, промывка и ретулировка систем отопления; года в год и полнеость и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и ретулировка систем отопления; года в год и полнеость и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления; года в год и полнеость и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления; года в год и полнеость и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления; года в год и полнеость и плотность (гидравлические испытания) узлов вода и систем отопления; граз в год и полнеость и плотность (гидравлические испытания) узлов в год и полнеость и плотность (гидравлические испытания) узлов в год и полнеость и плотность (гидравлические испытания) узлов в год и праз в год и год в год и полнеость и полнеость помере необходимости про мере необходимости при вагазованности помещений; год и неста в помере необходимости при вагазованности и неистральных знементов; по мере необходимости помере пообходимости помере пообходимости помере пообходимости помере пообходимости помере пообходимости помере пообходимости помере пообходимос	- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и	п-о мере
по мере необходимости развительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего выростока, дрепажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно- промывка участков водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных разовами систем отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных помах: испытация па прочность и плотность (гидравлические испытация) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления; промывка пентрализованных систем теплоснабжения для удаления промывка пентрализованных остановительных зементов вногоквартирном доме: проверки; проверки; проверки обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обелуживание и ремонт силовых и оссетительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молничащить и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; проверки; проверки обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обелуживание и ремонт силовых и осетительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молничащить в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; проверки обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обелуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости оборудования и еёотоспособности устройств защитного отключения техническое обелуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости по мере	отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и	необходимости
рчастков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно- тромывка систем водоспабжения для удаления накиппо-коррозионных отложений. Раз в год отложений. Раз в год отложений и прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и ретулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления; удаление воздуха из системы отопления; годанию-коррозийных отложений. Раз в год и по заявкам 1 раз в год и по заявкам 2 раз в год и по заявкам 2 раз в год и по заявкам 1 раз в год и по заявкам 1 раз в год и по заявкам 1 раз в год отопления; 2 раз в год отопления выполняемые в целях падлежащего содержания информации проводов, прубопроводов и обстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; организация проверки состояния системы внутридомового газового обоходимости по мере оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь необходимости по мере необходимости по мере необходимости	т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	
по мере необходимости образования, канализации, канализационных вытяжек. Внутреннего вытупренней канализации, канализационных вытяжек. Внутреннего вытупреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно- гроительных работ на водопроводе; - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем геплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления выполняемые в пелях надлежащего содержания для удаления выполняемые в пелях надлежащего содержания для удаления выполняемые в пелях надлежащего содержания проводов, грубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осединений в групповых питах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация проверки состояния системы внутридомового газового по мере необходимости про мере оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь необходимости по мере необходимости по мере необходимости необходимости по мере необходимости необходи	-контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности	по мере
по мере пеобходимоств внутренней канализации, канализационных вытяжек. Внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно- троительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пеплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания для удаления выполняемые в целях надлежащего содержания для удаления выполняемые в целях надлежащего содержания для удаления выпотоквартирных домосте проверка даземления оболочки электрокабеля, оборудования (пасосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изолящии проводов, прубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного этключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и электрокабеля, оборудования (пасосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изолящии проводов, прубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного этключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и электрособорудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового 1 раз в год 2 раза в год 1 раз в год	участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их	необходимости
внутренней канализации, канализационных вытяжек. Внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; - промывка участков водопровода; - промывка систем водоспабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений. 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания влектрооборудования, радио-и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вситиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, грубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и росветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового 1 раз в год 2 раза в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	разгерметизации;	
по мере необходимостт по мере необходимости выполняемые в целях надлежащего содержания систем отполения; праз в год и раз в год и раз в год и год выполняемые в целях надлежащего содержания систем отполения; промывка и регулировка систем отполения; праз в год и год выполняемые в целях надлежащего содержания (праз в год и год выполняемые в целях надлежащего содержания для удаления праз в год и год выполняемые в целях надлежащего содержания раз в год и год выполняемые в целях надлежащего содержания выполняемые в целях надлежащего содержания (праз в год и год выполняемые в целях надлежащего содержания (праз в год и год выполняемые в целях надлежащего содержания (праз в год и год выполняемые в целях надлежащего содержания (праз в год и год выполняемые в целях надлежащего содержания (прав в год и год выполняемые в целях надлежащего содержания по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и росстинений в групповых цитах и распределительных икафах, паладка вытолняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования; в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; по мере необходимостт помещений; неисправности внутридомового газового по мере необходимостт помере необхо	- контроль состояния и восстановление исправности элементов	_
по мере троительных работ на водопроводе после выполнения ремонтно- промывка участков водопроводе; промывка систем водоспабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пеплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов вода и систем отопления, промывка и ретулировка систем отопления; - удаление воздуха из системы отопления; - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления помере необходимости 1 раз в год 2 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 2 раз в год 1 раз в год 2 раз в год 1 раз в год 2 раз в год 1 раз в г		необходимости
перомывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем геплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: 1 раз в год отложения (отопление, промывка и регулировка систем отопления; от даявкам отопления, промывка и регулировка систем отопления; 1 раз в год и по заявкам отопление воздуха из системы отопления; 1 раз в год и по заявкам отопления отопления; 1 раз в год и по заявкам отоплению отопромывка и регулировка систем отопления; 1 раз в год и по заявкам отопромывка централизованных систем теплоснабжения для удаления об даявкам отопромывка и регулировка систем отопления; 1 раз в год отопромывка централизованных систем теплоснабжения для удаления об даявкам отопромывка централизованних отопромения; 1 раз в год отопромывка централизованных отопромения от делях надлежащего содержания проводов, грубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 1 раз в отопромения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов отопромовнательных шкафах, наладка электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: 1 раз в год отопромового газового оборудования в многоквартирном доме: 1 раз в год отопромового газового оборудования в многоквартирном доме: 1 раз в год отопромового газового оборудования в многоквартирном доме: 1 раз в год отопромового газового оборудования и многомовто газового оборудования и её отдельных элементов; 1 раз в год отопромового газового оборудования и необходимости по мере необходимости по мере оборудования, систем дымордаления и вентиляции. Способных повлечь	водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	
Праз в год отпожений. Праз в год отпожений в год и по замения по результатам порезультатам порезультатам порежении. Проверки: Праз в год отпожений в год и по замения по результатам по результатам порежении. Проверки: Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отпожений в групповых питах и распределительных икафах, наладка электрооборудования; Праз в год отпожений в групповых питах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования в многоквартирном доме: Праз в год отпожений в групповых питах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования в многоквартирном доме: Праз в год отпожений в год	- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-	
отложений. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем геплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов внода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления - промывка централизования и драз в год - праз в	строительных работ на водопроводе;	необходимости
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем геплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления - проверка выполняемые в целях надлежащего содержания (насосы, пробопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного - отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и восениений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; - Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового - организация проверки состояния системы внутридомового газового - организация проверки состояния системы внутридомового газового - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля вагазованности помещений; - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового по мере необходимости - по мере необходимости - по мере необходимости	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1 раз в год
геплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов в ввода и систем отопления; - удаление воздуха из системы отопления; - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений. 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания рамногоквартирном доме: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, грубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и росветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка волектрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового обслуживания и ремонта систем контроля вагазованности помещений; - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового по мере необходимостт	отложений.	
томах: - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления вакипно-коррозийных отложений. 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вменогоквартирном доме: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, прубопроводов и восстановление цепей заземления изоляции проводов, грубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового по мере необходимостт померо оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь		
1 раз в год и потрания и прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 1 раз в год и позаявкам 2 раз в год и позаявкам 1 раз в год и позаявкам 1 раз в год и позаявкам 1 раз в год и позаявкам 2 раз в год и позаявкам и позавка и позавка и позаявкам и позавка и позавка и позавка и позавка и позавка и позавка и позаявкам и	геплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных	
ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления - промывка централизованных индележащего содержания - промерка разования, радио-и телекоммуникационного оборудования в миногоквартирном доме: - промерка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, прубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - промерка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и росветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования; - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация троверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация троверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация тромерки состояния системы внутридомового газового по мере необходимостт по мере необходимостт по мере необходимостт	домах:	
- удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений. - Раз в год и по заявкам 1 раз в год и по заявкам облочки электрокабеля, оборудования в многоквартирном доме: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, прубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и росветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; - Раз в год отключения систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового обслуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов	1 раз в год
заявкам 1 раз в год 1 раз в 3 год 1 раз в 1 год 1 раз в 3 год 1 раз в 1 год 1 раз в год	ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	
накипно-коррозийных отложений. б. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, грубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросстей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости по мере оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь необходимости по мере необходимости по мере необходимости необходимости по мере необхо	- удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год и по заявкам
Накипно-коррозийных отложений. Наботы, выполняемые в целях надлежащего содержания выполняемые в целях надлежащего содержания выполняемые в целях надлежащего собрудования выпогоквартирном доме: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, грубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости помещений; - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь необходимости по мере необходимости	-промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления	1 раз в год
ралектрооборудования, радио-и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, прубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и росветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь необходимости	накипно-коррозийных отложений.	
многоквартирном доме: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, грубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости помещений; - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	
1 раз в 3 год шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, грубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; -проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового обсрудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля вагазованности помещений; - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового обероудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь	электрооборудования, радио-и телекоммуникационного оборудования в	
щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, грубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; -проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости омере оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь	многоквартирном доме:	
грубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; -проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости гомераний; - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового оберорудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь	- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,	1 раз в 3 год
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости помещений; - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового по мере оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь необходимости	щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов,	
2 раза в год отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости внутридомового газового по мере оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь необходимости необходимости	грубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам	
отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости омещений; - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового по мере оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь необходимости	проверки;	
осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля по мере вагазованности помещений; - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового по мере оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного	2 раза в год
молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового роборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости помещений; - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового по мере оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь необходимости необх	отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и	
соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового 1 раз в год оборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости омещений; - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового по мере оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь необходимости	осветительных установок, лифтов, тепловых пунктов, элементов	
электрооборудования; 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля вагазованности помещений; - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь необходимости	молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового - оборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля - по мере необходимости - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового - оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь - необходимости		
внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь		
- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового по мере оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь	•	
оборудования и её отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости омещений; - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового по мере оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь необходимости		
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля по мере необходимости помещений; необходимости внутридомового газового по мере оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь необходимости	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1 раз в год
загазованности помещений; необходимости - при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового по мере оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь необходимости	•	
- при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового по мере оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь необходимости	- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля	_
оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь необходимости		необходимости
	- при выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового	1
	оборудования, систем дымоудаления и вентиляции. Способных повлечь	необходимости
скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их	скопление газа в помещениях,- организация проведения работ по их	

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта	
лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение	постоянно
диспетчерской связи с кабиной лифта;	
- обеспечение проведения осмотров. технического обслуживания и ремонт	1 раз в месяц
лифта (лифтов);	
-обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	по заявкам
- обеспечение проведения технического освидетельствования лифта	1 раз в год
(лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	_
III. Работы и услуги по содержанию иного имущества в	
многоквартирном доме	
1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего	
имущества в многоквартирном доме:	
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, полов	Сухая- 5 раз в
лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов нижних трех	неделю
этажей;	влажная — 1 раз в
	неделю
- сухая и влажная уборка тамбуров; холлов; коридоров; галерей; стен,	Сухая- 1 раз в
потолков и дверей кабины лифта; лестничных площадок и маршей,	неделю (при
пандусов выше третьего этажа;	наличии лифта и
	мусоропровода)
	2 раза в неделю
	(при отсутствии
	лифта)
	влажная — 1 раз в
	месяц (при наличии лифта и
	мусоропровода)
	2 раза в месяц (при
	отсутствии лифта)
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц,	2 раза в год
шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков,	F
дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
- мытье окон	2 раза в год
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых	1 раз в неделю
покрытий, приямков, текстильных матов);	т раз в педелно
покрытии, приямков, текстильных матов),	т раз в педелю
- проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав	по мере
	1
- проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по мере
 проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен 	по мере необходимости, по
 проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, 	по мере необходимости, по
 проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации 	по мере необходимости, по
 проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория), в холодный период года: 	по мере необходимости, по заявка
 проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория), в холодный период года: - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда 	по мере необходимости, по заявка по мере
 проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория), в холодный период года: - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; 	по мере необходимости, по заявка по мере необходимости
 проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория), в холодный период года: - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; - сдвигание свежевыпавшего снега придомовой территории от снега и 	по мере необходимости, по заявка по мере необходимости по мере
 проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория), в холодный период года: - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; - сдвигание свежевыпавшего снега придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; 	по мере необходимости, по заявка по мере необходимости по мере необходимости
 проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория), в холодный период года: - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; - сдвигание свежевыпавшего снега придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (при 	по мере необходимости, по заявка по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере
 проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория), в холодный период года: - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; - сдвигание свежевыпавшего снега придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (при подметании такой территории, свободной от снежного покрова); 	по мере необходимости, по заявка по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
 проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория), в холодный период года: - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; - сдвигание свежевыпавшего снега придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (при подметании такой территории, свободной от снежного покрова); - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их 	по мере необходимости, по заявка по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере
 проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория), в холодный период года: - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; - сдвигание свежевыпавшего снега придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (при подметании такой территории, свободной от снежного покрова); - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка-контейнерных площадок, расположенных на 	по мере необходимости, по заявка по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
 проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория), в холодный период года: - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; - сдвигание свежевыпавшего снега придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (при подметании такой территории, свободной от снежного покрова); - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка-контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; 	по мере необходимости, по заявка по мере необходимости
 проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория), в холодный период года: - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; - сдвигание свежевыпавшего снега придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (при подметании такой территории, свободной от снежного покрова); - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка-контейнерных площадок, расположенных на 	по мере необходимости, по заявка по мере необходимости по мере
 проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (при подметании такой территории, свободной от снежного покрова); очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка-контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд; 	по мере необходимости, по заявка по мере необходимости
 проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория), в холодный период года: - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; - сдвигание свежевыпавшего снега придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (при подметании такой территории, свободной от снежного покрова); - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка-контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; 	по мере необходимости, по заявка по мере необходимости по мере

промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего	1 раз в месяц, 1 раз в сутки
имущества многоквартирного дома; - уборка и выкашивание газонов;	уборка -1 раз в сутки, выкашивание - 3 раза за сезон
- прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости
- уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	по мере необходимости
4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:	
- вывоз твердых бытовых отходов (контейнеры и крупногабаритные отходы) при накоплении более 2,5 куб.метров;	согласно графика
- организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, и размещению таких отходов	по мере необходимости
5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	ежедневно
6. Организация аварийно-диспетчерского обслуживания МКД	
- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме;	круглосуточно
- выполнение заявок населения.	по мере
	поступления заявок
IV. Деятельность Управляющей организации направленная на достижение цели управления МКД	поступления
на достижение цели управления МКД	поступления заявок
на достижение цели управления МКД 1.Организация эксплуатации многоквартирного дома.	поступления заявок на период действи
на достижение цели управления МКД 1. Организация эксплуатации многоквартирного дома. 2. Мониторинг технического состояния. 3. Планирование работ, составление сметных расчетов и актов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного	поступления заявок
на достижение цели управления МКД 1. Организация эксплуатации многоквартирного дома. 2. Мониторинг технического состояния. 3. Планирование работ, составление сметных расчетов и актов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.	поступления заявок на период действи
на достижение цели управления МКД 1. Организация эксплуатации многоквартирного дома. 2. Мониторинг технического состояния. 3. Планирование работ, составление сметных расчетов и актов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. 4. Ведение технической документации. 5. Делопроизводство и хранение документации.	поступления заявок на период действи
на достижение цели управления МКД 1. Организация эксплуатации многоквартирного дома. 2. Мониторинг технического состояния. 3. Планирование работ, составление сметных расчетов и актов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. 4. Ведение технической документации. 5. Делопроизводство и хранение документации. 6. Управление персоналом. 7. Правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора	поступления заявок на период действи
на достижение цели управления МКД 1. Организация эксплуатации многоквартирного дома. 2. Мониторинг технического состояния. 3. Планирование работ, составление сметных расчетов и актов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. 4. Ведение технической документации. 5. Делопроизводство и хранение документации. 6. Управление персоналом. 7. Правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей.	поступления заявок на период действи
на достижение цели управления МКД 1. Организация эксплуатации многоквартирного дома. 2. Мониторинг технического состояния. 3. Планирование работ, составление сметных расчетов и актов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. 4. Ведение технической документации. 5. Делопроизводство и хранение документации. 6. Управление персоналом. 7. Правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей. 8. Услуги паспортистов; 9. Установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и	поступления заявок на период действи
на достижение цели управления МКД 1. Организация эксплуатации многоквартирного дома. 2. Мониторинг технического состояния. 3. Планирование работ, составление сметных расчетов и актов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. 4. Ведение технической документации. 5. Делопроизводство и хранение документации. 6. Управление персоналом. 7. Правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей. 8. Услуги паспортистов; 9. Установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями. 10. Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления (в том	поступления заявок на период действи
на достижение цели управления МКД 1. Организация эксплуатации многоквартирного дома. 2. Мониторинг технического состояния. 3. Планирование работ, составление сметных расчетов и актов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. 4. Ведение технической документации. 5. Делопроизводство и хранение документации. 6. Управление персоналом. 7. Правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей. 8. Услуги паспортистов; 9. Установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями. 10. Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления (в том числе надзорными и контролирующими).	поступления заявок на период действи
на достижение цели управления МКД 1. Организация эксплуатации многоквартирного дома. 2. Мониторинг технического состояния. 3. Планирование работ, составление сметных расчетов и актов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. 4. Ведение технической документации. 5. Делопроизводство и хранение документации. 6. Управление персоналом. 7. Правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей. 8. Услуги паспортистов; 9. Установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями. 10. Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления (в том числе надзорными и контролирующими). 11. Съем и сбор показаний общедомовых приборов учета. 12. Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт	поступления заявок на период действи
на достижение цели управления МКД 1.Организация эксплуатации многоквартирного дома. 2.Мониторинг технического состояния. 3.Планирование работ, составление сметных расчетов и актов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. 4. Ведение технической документации. 5. Делопроизводство и хранение документации. 6.Управление персоналом. 7. Правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей. 8. Услуги паспортистов; 9. Установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями. 10. Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления (в том числе надзорными и контролирующими). 11. Съем и сбор показаний общедомовых приборов учета.	поступления заявок на период действи
на достижение цели управления МКД 1.Организация эксплуатации многоквартирного дома. 2.Мониторинг технического состояния. 3.Планирование работ, составление сметных расчетов и актов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. 4. Ведение технической документации. 5. Делопроизводство и хранение документации. 6. Управление персоналом. 7. Правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей. 8. Услуги паспортистов; 9. Установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями. 10. Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления (в том числе надзорными и контролирующими). 11. Съем и сбор показаний общедомовых приборов учета. 12. Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.	поступления заявок на период действи

16. Ведение бухгалтерского, налогового учета и отчет	ности по	
содержанию и текущему ремонту МКД.		
17. Услуги платежных агентов (в случае сбора средств	з платежными	
агентами).		
18. Информационная работа с собственниками.		
Директор ООО «ЖЭК- »	Собственник кв №	
	МКД № по ул.	
В.С.Ивахненко	в г. Волгодонске	
	действующий на ос	сновании
	решений более 50%	ó
	собственников ука	занного дома
	/	
	Подпись	ФИО

Приложение 3
к договору №
ОТ

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества

МКД №	по ул
	г. Волгодонск

Наименование работ Гарантийный срок на выполненные работы (лет) 2 1 Фундаменты: восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы 2 Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, замена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов 3 Перекрытия: частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска 4 Крыши: усиление элементов деревянной стропильной системы, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления, вентиляции; ремонт кровель плоских из наплавленных материалов 5 Оконные и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений 6 Межквартирные перегородки: усиление, смена, заделка отдельных участков 7 Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, над балконами верхних этажей: восстановление или замена отдельных участков и элементов 8 Полы: замена, восстановление отдельных участков 9 Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях 10 Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления 11 Водопровод и канализация, горячее водоснабжение: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения 12 Электроснабжение и электротехнические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит 13 Вентиляция: восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции 14 Мусоропроводы: восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов, шиберных устройств 15 Лифты: ремонт, осуществляемый в процессе эксплуатации, с целью

восстановления работоспособности отдельных узлов лифтов, с заменой или восстановлением изношенных деталей (или узлов), регулировки механизмов; а

также поддержание его эксплуатационных показателей;

16.0	1
16 Специальные общедомовые технические устройства: замена	И
восстановление элементов и частей элементов специальных технич	еских
устройств, выполняемые специализированными предприятиями по	договору
подряда с организацией, обслуживающей жилищный фонд	
17 Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушени	ных участков
тротуаров, проездов, дорожек, отмосток	
Липектор ООО «ЖЭК- »	Собственник кв №

Директор ООО «ЖЭК»	Собственник кв №
-	МКД № по ул
В.С.Ивахненко	в г. Волгодонске
	действующий на основании
	решений более 50%
	собственников указанного дома
	Подпись ФИО