

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2014 г.

Проект плана работ по текущему ремонту на 2014 год

ООО "ЖЭК-3"

многоквартирного дома № 8 по ул.Весенняя

План работ сформирован с учетом остаточных средств предыдущего 2013 года

| №№ п/п | Объект общего имущества | Вид работ | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость, т.руб | Срок исполнения | Гарантийный срок |
|--------|-------------------------|---|----------|-------------|------------------|-----------------|------------------|
| 1 | Фасад | Утеплени, ремонт швов по обращениям | | | | 3 кв. | 24 мес. |
| | Подъезд | Замена окон на м/пласт., ремонт полов | | | | 3 кв. | 24 мес. |
| | Эл.технические работы | Устр-во аварийного освещения лифтов 2 п-да | | | | 2 кв. | 24 мес. |
| | Благоустройство | Ремонт цоколя, завоз песка на детск. площадку, замена урн, ремонт МАФов | | | | 2 кв. | 24 мес. |
| | | Итого | | | 168,455 | | |

Работы производятся в соответствии с утвержденной сметой

и при условии отсутствия задолженности собственников

Председатель совета МКД

Представитель управляющей организации ООО "ЖЭК-3"

ПТО 228787

План работ по содержанию на 2014 год

| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения |
|-------|--|---|
| 1 | Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 2 | Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов от отдельных элементов зданий и помещений жилых домов, (устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств и т.д.) | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 3 | Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний период. | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 4 | Работы при проведении частичных осмотров. | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 5 | Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по усмотрению аварийных ситуаций | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 6 | Уборка придомовой территории | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 7 | Обслуживание мусоропроводов | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 8 | Уборка лестничных клеток | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 9 | Проверка и ремонт коллективных приборов учета | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 10 | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 11 | Услуги управляющей организации по обеспечению выполнения условий договора содержания общего имущества МКД | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |