

2021 г. 2021 г.

на Ремонт кровли 5 под (кровля+ маш пом) 2 слоя, Кошевого 36

Основание:
 Сметная стоимость строительных работ _____ 429,815 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 4,317 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 485,61 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
				Всего		Эксплуата- ции		Эксплуата- ции	
				в т. ч. оплаты труда	мате- риалы	в т. ч. оплаты труда	мате- риалы	в т. ч. оплаты труда	мате- риалы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. подъезд №5									
1	TER46-04-008-01 (Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п 27))	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) (03Г-1, 15, ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25; МДС35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений, работы, аналитические технологические процессы в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35, пр. 1 п. 3 п.7 Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-забойского назначения в стесненных условиях застройки частей города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; НР (499 руб.); 110% (0,94*0,9) от ФОТ (526 руб.) СП (282 руб.); 70%*(0,9*0,85) от ФОТ (526 руб.)	2,4669 246,69/100	226,12 170,58	55,54	558	421	137	21,8702 53,95

2	ГЭСНД-2МЕТА ГЭП-11-01-У11-01 Приказ Министерства России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство стяжки, цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) (ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 т 3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-транзитного назначения ⁶ специальных условий застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (1928 руб.); 123% от ФОТ (1566 руб.) СП (1175 руб.); 75% от ФОТ (1566 руб.)	2,4669 246,69/100	1435,17 477,11	76,6 30,82	939,46 3688	1777 177	194 76	2317	60,0893	148,22				
3	ТЕР12-01-016-01 Приказ Министерства России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением (100 м2 кровли) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 т 3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-транзитного назначения ⁶ специальных условий застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР (186 руб.); 120%*10,94/0,9 от ФОТ (183 руб.) СП (91 руб.); 65%*(0,9*0,85) от ФОТ (183 руб.)	2,4669 246,69/100	248,48 59,28	6,25	182,95	613	146	15	452	6,7832	16,73			
4	ТССЦ-101-0078 Приказ Министерства России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Битумы нефтяные строительные кровельные марки БНК-45/190, БНК-45/180 ИСКЛЮЧИТЬ (т) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 т 3 п.7 Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-транзитного назначения ⁶ специальных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	-0,0617	1888,35		1888,35	-117								
5	ТССЦ-101-5870 Горючая Микрополиуретановая "Траймер 1101" (кг) Приказ Министерства России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка полиуретановая "Траймер 1101" (МДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 т 3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-транзитного назначения ⁶ специальных условиях застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	61,7	23,54		23,54	1452								

11	ИЕР12-01-004-04 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство примыкающий к фасаду №3 наплавляемых материалов к стенам и паралетам высотой до 600 мм без фартуков	(100 м ² примыкающий) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 п. 3 п. 7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-зрелостного назначения в специфических условиях застройкиной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; ТЗМ=1,15; НР (726 руб.); 120% (0,94-0,9) от ФОТ (775 руб.) СП (356 руб.); 65% (0,9-0,85) от ФОТ (715 руб.)	1,116 11,67/100	495,64	17,23	1334,0	33,3	19	12	13	33,59/11	30,25
12	ТССЦ-101-1961 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Изопласти к ЭКП-4,5 ИСКЛЮЧИТЬ	(м2)	-140,6	44,25	44,25	-6222	-6222					
13	ТССЦ-101-2213 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Литокром (для верхнего слоя)	(м2)	140,6	21,04	21,04	2958	2958					
14	ТЕР46-04-008-01 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м ² покрытия)	0,3618 35,18/100	226,12 170,58	55,54	82	62	20	21,8702	7,91			
Раздел 2. Машинное отделение													

15	Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство стяжек: цементных тяжицкой 20 мм (100 м2 стяжки) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 т 3 п. 7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-зрелданского назначения 6 степеней устойчивости застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; НР (283 руб.); 123% от ФОТ (230 руб.) СТ (173 руб.); 78% от ФОТ (230 руб.)	0,3618 36,18/100	1435,17 477,11	70,6 30,82	339,46 541	173 28	340 21,74
16	ТЕР12-01-016-01 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Отгребка оснований из бетона или раствора под водозащитный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением (100 м2 кровли) (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 т 3 п. 7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-зрелданского назначения 6 степеней устойчивости застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; НР (26 руб.); 120% (0,94 0,9) от ФОТ (26 руб.) СТ (13 руб.); 65% (0,9 0,85) от ФОТ (26 руб.)	0,3618 36,18/100	248,48 59,28	6,25	182,95 90	21 2	67 2,45
17	ТССЦ-101-0078 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Битумы нефтяные строительные кровельные мастики БНК-45/190, БНК-45/180 ИСКЛЮЧИТЬ (Г) (МДС35-IV п. 4.7 при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 т 3 п. 7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-зрелданского назначения 6 степеней устойчивости застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	-0,009	1888,35	1888,35 -17	-17		6,7832
18	ТССЦ-101-5870 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка полиуретановая "Праймер 1101" (кг) (МДС35-IV п. 4.7 при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 т 3 п. 7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-зрелданского назначения 6 степеней устойчивости застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	0,009	23,54	23,54			60,0893

13	ТССЦ-101-1-962	Приказ Министра России от 27.02.15 №40/пр (III п.27)	Устройство кровельных из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли)	0,357 35,7100	357,73 205,29	0,34 4,85	9387,16 3323	73 27	3423 21,8398	7,8	
20	ТССЦ-101-1961	Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Изоласт К ЭКП-4,5 ИСКЛЮЧИТЬ (м2)	-40,7 (МДС35-IV п. 4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 т. 3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-зрелжанского назначения в сплошных условиях застройки городов ОЗП=1,15; НР=1,15 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25; СП (47 руб.); 65%*(0,9*0,85) от ФОТ (94 руб.)	44,25 -1801	44,25 -1801	-41,41 -1801	37,62 -1558	37,62 -1558	37,62 -1558	37,62 -1558
21	ТССЦ-101-1962	Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Изоласт П ЭПП-4,0 ИСКЛЮЧИТЬ (м2)	-40,7 (МДС35-IV п. 4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 т. 3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-зрелжанского назначения в сплошных условиях застройки городов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; ТЗМ=1,15)	44,25 -1801	44,25 -1801	-41,41 -1801	37,62 -1558	37,62 -1558	37,62 -1558	37,62 -1558
22	ТССЦ-101-2213	Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Линокром (м2)	40,7 (МДС35-IV п. 4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 т. 3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-зрелжанского назначения в сплошных условиях застройки городов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; ТЗМ=1,15)	21,04 856	21,04 856	-41,41 -1801	37,62 -1558	37,62 -1558	37,62 -1558	37,62 -1558
23	ТССЦ-101-2214	Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Линокром (для нижнего слоя) (м2)	41,41 (МДС35-IV п. 4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр. 1 т. 3 п.7.Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-зрелжанского назначения в сплошных условиях застройки городов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; ТЗМ=1,15;	19,37 802	19,37 802	-41,41 -1801	37,62 -1558	37,62 -1558	37,62 -1558	37,62 -1558

24	Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство примыканий кровель к парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий)	0,107	495,64	17,23	2	9,75	53,5511	5,67	
25	ТССЦ-101-1961 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Изопластика ЭКП-4,5 ИСПЮЧИТЬ (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работами, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-транспортного назначения в спасительных установках застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; ТЗМ=1,15) НР (70 руб.); 120%*(0,94*0,9) от ФОТ (69 руб.) СП (34 руб.); 65%*(0,9*0,85) от ФОТ (69 руб.)	-13,48	44,25	44,25			-596		
26	ГССЦ-01-2213 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Линокром (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работами, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-транспортного назначения в спасительных установках застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; ТЗМ=1,15)	13,43	21,04	21,04	284		284		
27	ТЕР58-20-1 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работами, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-транспортного назначения в спасительных установках застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; ТЗМ=1,15) НР (73 руб.); 83%*(0,94*0,9) от ФОТ (64 руб.) СП (52 руб.); 65%*(0,9*0,85) от ФОТ (64 руб.)	0,178 17,8700	2000,88 467,15	8,55 1,55	1525,18 356	83 2	271	54,7647	9,75

Приказ Министра России
от 27.02.15 №140/пр (III
п.32)

30	ТСЭМ-031005 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.26)	Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м (маш.-ч) <i>(МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 п.1 т.3 п.7 Ремонт инженерного оборудования, а также объектов жилищно-зреланского назначения в стесненных условиях застройки, застроенной части города ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх., ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ</i>	3	674,17 20,7	674,17 20,7	
	Итого				43811	485,61
	В том числе:					
	Материалы				28949	
	Машины и механизмы				3586	
	ФОТ				4317	
	Накладные расходы				4605	
	Сметная прибыль				2585	
	Индекс пересчета	43 811 * 8,51			372832	
	Возмещение НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-3ПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,2*8,51				56983	
	ВСЕГО по смете				429815	485,61

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)