

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2014 г.

Проект плана работ по текущему ремонту на 2014 год по пр. Курчатова, 19
ООО "ЖЭК-1"

План работ сформирован с учетом остаточных средств предыдущего 2013 года

№№ п/п	Объект общего имущества	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость, т.р. уб	Срок исполнения	Гарантийный срок
1	Кровля	Текущий ремонт				3 кв.	24 мес.
2	Входа в п-д, цоколь, козырьки, стены	Малярные работы				3 кв.	24 мес.
3	Ливневая канализация	Восстановление				3 кв.	24 мес.
	Окна	Замена на м/платс.				3 кв.	24 мес.
	Отмостка	Текущий ремонт				3 кв.	24 мес.
	Газоны	Устр-во и окраска ограждений, подсыпка грунта				3 кв.	24 мес.
		Эл.технические работы				3 кв.	24 мес.
		Непредвиденные 15%					
		Итого			535,343		

Работы производятся в соответствии с утвержденной сметой и при условии отсутствия задолженности собственников

Председатель совета МКД

Представитель управляющей организации ООО "ЖЭК-1"

ПТО 228787

План работ по содержанию на 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения
1	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
2	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов от отдельных элементов зданий и помещений жилых домов, (устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств и т.д.)	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
3	Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний период.	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
4	Работы при проведении частичных осмотров.	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
5	Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по усмотрению аварийных ситуаций	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
6	Уборка придомовой территории	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
7	Обслуживание мусоропроводов	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
8	Уборка лестничных клеток	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
9	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Согласно приложения № 2 договора управления МКД

10	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
11	Услуги управляющей организации по обеспечению выполнения условий договора содержания общего имущества МКД	Согласно приложения № 2 договора управления МКД