

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2014 г.

Проект плана работ по текущему ремонту на 2014 год

ООО "ЖЭК-4"

многоквартирного дома № 12 по ул. Курчатова

План работ сформирован с учетом остаточных средств предыдущего 2013 года

| №№ п/п | Объект общего имущества | Вид работ                            | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость, т. руб | Срок исполнения | Гарантийный срок |
|--------|-------------------------|--------------------------------------|----------|-------------|-------------------|-----------------|------------------|
| 1      | Кровля                  | Частичный ремонт                     |          |             |                   | 3 кв.           | 24 мес.          |
| 2      | Сантехнические работы   | Замена хбк                           |          |             |                   | 3 кв.           | 24 мес.          |
|        | Подъезд                 | Ремонт 1 подъезда, замена м/клапанов |          |             |                   | 3 кв.           | 24 мес.          |
|        |                         | Итого                                |          |             | 394,585           |                 |                  |

Работы производятся в соответствии с утвержденной сметой и при условии отсутствия задолженности собственников

Председатель совета МКД

Представитель управляющей организации ООО "ЖЭК-4"

ПТО 228787

План работ по содержанию на 2014 год

| № п/п | Наименование работ   | Периодичность выполнения                        |
|-------|--|---|
| 1     | Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома  | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 2     | Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов от отдельных элементов зданий и помещений жилых домов, (устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств и т.д.) | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 3     | Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний период.  | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 4     | Работы при проведении частичных осмотров.  | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 5     | Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по усмотрению аварийных ситуаций  | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 6     | Уборка придомовой территории   | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 7     | Обслуживание мусоропроводов  | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 8     | Уборка лестничных клеток   | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 9     | Проверка и ремонт коллективных приборов учета  | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 10    | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства  | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 11    | Услуги управляющей организации по обеспечению выполнения условий договора содержания общего имущества МКД  | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |