

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2013 г.
 Проект плана работ по текущему ремонту на 2013 год
 ООО "ЖЭК-4"
 многоквартирного дома № 5 по ул. Кошевого

№ п/п	Объект общего имущества	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость, т. руб	Срок исполнения	Гарантийный срок
1	Кровля	Ремонт	м2	50	20,000	3 кв.	24 мес.
2	Фасад	Утепление	м2	40	45,000	3 кв.	24 мес.
3	Сантехника	Сантехнические			120,000	3 кв.	24 мес.
4	Электрика	Электротехнические			210,000	3 кв.	24 мес.
5		Непредвиденные			130,000	3 кв.	24 мес.
		Итого			525,000		

Работы производятся в соответствии с утвержденной сметой
 Председатель совета МКД
 Представитель управляющей организации ООО "ЖЭК-4"

План работ по содержанию на 2013 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения
1	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
2	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов от отдельных элементов зданий и помещений жилых домов, (устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств и т.д.)	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
3	Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний период.	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
4	Работы при проведении частичных осмотров.	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
5	Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по усмотрению аварийных ситуаций	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
6	Уборка придомовой территории	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
7	Обслуживание мусоропроводов	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
8	Уборка лестничных клеток	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
9	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
10	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Согласно приложения № 2 договора управления МКД
11	Услуги управляющей организации по обеспечению выполнения условий договора содержания общего имущества МКД	Согласно приложения № 2 договора управления МКД