

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2013 г.  
 Проект плана работ по текущему ремонту на 2013 год по ул.Энтузиастов,12б  
 ООО "ЖЭК-1"

| № п/п | Объект общего имущества | Вид работ          | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость, т.р<br>уб | Срок исполнения | Гарантийный срок |
|-------|-------------------------|--------------------|----------|-------------|----------------------|-----------------|------------------|
| 1     | Фасад                   | Ремонт швов        | м/п      | 40          | 8                    | 3 кв.           | 24 мес.          |
| 2     | Электрика               | Электротехнические |          |             | 249,000              | 3 кв.           | 24 мес.          |
| 3     |                         | Непредвиденные 15% |          |             | 38,000               | 3 кв.           | 24 мес.          |
|       |                         | Итого              |          |             | 295,000              |                 |                  |

Работы производятся в соответствии с утвержденной сметой  
 Председатель слвета МКД  
 Представитель управляющей организации ООО "ЖЭК-1"

План работ по содержанию на 2013 год

| № п/п | Наименование работ   | Периодичность выполнения                        |
|-------|--|---|
| 1     | Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома  | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 2     | Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов от отдельных элементов зданий и помещений жилых домов, (устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств и т.д.) | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 3     | Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний, осенне-зимний период.  | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 4     | Работы при проведении частичных осмотров.  | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 5     | Диспетчеризация и обеспечение взаимодействия служб по усмотрению аварийных ситуаций  | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 6     | Уборка придомовой территории   | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 7     | Обслуживание мусоропроводов  | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 8     | Уборка лестничных клеток   | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 9     | Проверка и ремонт коллективных приборов учета  | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 10    | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства  | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |
| 11    | Услуги управляющей организации по обеспечению выполнения условий договора содержания общего имущества МКД  | Согласно приложения № 2 договора управления МКД |